



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

PREDLOŠCI ZA POTREBE STRUČNIH GEODETSKIH POSLOVA IZ PODRUČJA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE

22.2.2024.

VERZIJA 1.0

SADRŽAJ

1. **GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU**
 - a. Zakonska regulativa
 - b. Primjer 1. – Novogradnja – formirana građevna čestica
 - c. Primjer 2. – Novogradnja – buduće spajanje
 - d. Primjer 3. – Rekonstrukcija i buduća dogradnja
 - e. Primjer 4. – Rekonstrukcija i dogradnja – dvostruko stanje KAT/ZK
2. **GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINA**
 - a. Zakonska regulativa
 - b. Primjer 1. – Novogradnja – formirana građevna čestica
 - c. Primjer 2. – Novogradnja – buduće spajanje čestica
 - d. Primjer 3. – Rekonstrukcija i dogradnja
 - e. Primjer 4. – Rekonstrukcija i dogradnja – dvostruko stanje KAT/ZK
 - f. Primjer 5. – Popis koordinata
 - g. Primjer 6. – Popis vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava
 - h. Primjer 7. – Popis vlasnika – dvostruko stanje KAT/ZK
3. **GEODETSKA PODLOGA ZA ZAHVAT U PROSTORU**
 - a. Zakonska regulativa
 - b. Naslovnica i sadržaj
 - c. Primjer 1. – Podloga za lokacijsku dozvolu
 - d. Primjer 2.1 – Obuhvat zahvata i formiranje čestice – propust
 - e. Primjer 2.2 – Prikaz lokalne homogenizacije plana – propust
 - f. Primjer 3. – Obuhvat zahvata – klizište
 - g. Primjer 4. – Obuhvat zahvata – Infrastruktura
 - h. Tehničko izvješće
4. **GEODETSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA GRAĐEVINE**
 - a. Zakonska regulativa
 - b. Naslovnica i sadržaj
 - c. Primjer 1. – Propust
 - d. Primjer 2. – Dječje igralište
 - e. Primjer 3. – Nogostup
 - f. Primjer 4. – Proširenje TS
 - g. Tehničko izvješće
5. **IZJAVE I POTVRDE OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE**
 - a. Zakonska regulativa
 - b. Izjava prema čl. 137. ZOG 2013. – 2017.
 - c. Izjava prema ZOG 2013. – 2017. – Geodetski projekt
 - d. Izjava prema čl. 137 ZOG
 - e. Izjava prema čl.137 ZOG – Fazna gradnja
 - f. Izjava prema čl. 129 ZOG – Potresna obnova
 - g. Izjava prema čl.137 ZOG – Infrastruktura – fazna gradnja
 - h. Izjava prema čl.149a ZOPU
 - i. Izjava – čl. 162. st.3. ZOPU – 2019.



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU

**PREDLOŠCI ZA POTREBE STRUČNIH GEODETSKIH POSLOVA ZA IZ PODRUČJA PROSTORNOG
UREĐENJA I GRADNJE**



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

ZAKONSKA REGULATIVA

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU

**ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU (Narodne Novine 153/13,
65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)**

Idejni projekt

Članak 129.

(1) *Idejni projekt za lokacijsku dozvolu kojom se određuje formiranje građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru te smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno obuhvatu zahvata, sadrži **situaciju građevine i/ili zahvata u prostoru** na geodetskim podlogama propisanim pravilnikom iz članka 133. ovoga Zakona.*

(2) *Uz idejni projekt prilaže se elektronički zapis koordinata lomnih točaka građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru u GML formatu.*

ZAKON O GRADNJI (Narodne Novine 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Glavni projekt

Članak 70.

...

(2) *Prva mapa glavnog projekta za građevinsku dozvolu kojom se određuje oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru te smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno obuhvatu zahvata u prostoru sadrži:*

- 1. dijelove iz stavka 1. ovoga članka*
- 2. **geodetsku situaciju stvarnog stanja** terena u položajnom i visinskom smislu koja je sastavni dio geodetskog elaborata*

...

**PRAVILNIK O OBVEZONOM SADRŽAJU IDEJNOG PROJEKTA
(Narodne Novine 118/2019, 65/20)**

Formiranje građevne čestice i obuhvat zahvata u prostoru

Članak 9.

(1) *Lokacijskom dozvolom se obvezno određuje oblik i veličina građevne čestice, smještaj i veličina građevine u slučajevima jednoznačnog korištenja prostora sukladno prostornom planu.*

(2) *Zahvati u prostoru za koje se određuje obuhvat zahvata u prostoru, unutar kojeg se ne formiraju građevne čestice su:*

– eksploatacijsko polje čvrste mineralne sirovine s rudarskim objektima i postrojenjima u funkciji izvođenja rudarskih radova i pristupnim putem izvan obuhvata zahvata u prostoru

- rudarski objekti i postrojenja na radnim prostorima koji su u funkciji izvođenja rudarskih radova na istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima energetskih mineralnih sirovina, skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova u geološkim strukturama koji se smještaju unutar utvrđenih eksploatacijskih polja i istražnih prostora, uključivši i pristupne puteve izvan obuhvata zahvata u prostoru koji se koriste isključivo u tu svrhu
- zahvati u prostoru i složeni zahvati u prostoru koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja ne smatraju građenjem
- cjevovodi i kabelski vodovi različitih namjena, osim u dijelu u kojem je za građevine na trasi istih potrebno formirati građevnu česticu
- žičare, zračni energetski vodovi svih naponskih razina i slične građevine, osim u dijelu u kojem je za građevine na trasi istih potrebno formirati građevnu česticu
- nove vojne lokacije i vojne građevine, osim u dijelu u kojem je za građevine unutar obuhvata potrebno formirati građevnu česticu i
- druge slične građevine za koje nije potrebno osigurati jednoznačno korištenje prostora.

(3) Zahvati u prostoru za koje se određuje obuhvat zahvata u prostoru, unutar kojeg se formiraju građevne čestice su:

- ceste i željezničke pruge
- nasipi i akumulacije
- elektrane za koje se formira građevna čestica
- zračne luke
- turističke zone i
- druge slične građevine za koje se formira građevna čestica sukladno prostornom planu.

(4) Zahvati u prostoru za koje se određuje obuhvat zahvata u prostoru, unutar kojeg se za dio zahvata određuje građevna čestica su:

- morske luke i luke na unutarnjim vodama
- hidroelektrane, u dijelu u kojem je za građevine u funkciji istih potrebno formirati građevnu česticu
- vodne građevine tipa: retencije, melioracije i sl.
- golfovi, skijališta, adrenalinski parkovi i sl.
- cjevovodi, žičare, zračni energetski vodovi svih naponskih razina i slične građevine, u dijelu u kojem je za građevine na trasi istih potrebno formirati građevnu česticu
- vjetroparkovi i solarne elektrane, u dijelu u kojem je za građevine u funkciji istih potrebno formirati građevnu česticu
- nove vojne lokacije i vojne građevine, u dijelu u kojem je za građevine u funkciji istih potrebno formirati građevnu česticu i
- druge slične građevine za koje se za dio zahvata formira građevna čestica sukladno prostornom planu.

(5) Jednoznačno korištenje prostora je korištenje prostora u jednoj namjeni određenoj aktom za provedbu u skladu s prostornim planom, za koje se u istima određuje točan oblik i veličina građevne čestice, te smještaj i veličina građevine na istoj.

(6) Obuhvat zahvata u prostoru je prostor utvrđen sukladno prostornom planu, posebnim zakonima i propisima, unutar kojega se može provesti pojedinačni zahvat, koji u slučajevima iz članka 2. stavka 4. ovoga Pravilnika obuhvaća i prostor pripadajuće infrastrukture.

IV. SITUACIJE I GML FORMAT ZAPISA

Članak 22.

(1) Jedinstveni opis zahvata u prostoru obvezno sadrži sljedeće grafičke prikaze u odgovarajućem mjerilu:

- preglednu situaciju planiranog zahvata u prostoru, osim za zahvate za koje se lokacijskom dozvolom utvrđuje oblik i veličine građevne čestice
- situaciju planiranog zahvata unutar obuhvata i smještaj jedne ili više građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru i/ili na građevnoj čestici prikazana na **geodetskoj situaciji stvarnog stanja**, a iznimno za zahvate iz članka 9. stavaka 2., 3. i 4. na **digitalnoj ortofotokarti (DOF) s preklapom/uklopom službenog katastarskog plana ovjerenoj od tijela nadležnog zadržavnu izmjeru i katastar nekretnina**

...

(3) **Geodetska situacija stvarnog stanja terena** u položajnom i visinskom smislu, koja je sastavni dio geodetskog elaborata, sadrži:

- položajne i visinske podatke o svim vidljivim prirodnim i izgrađenim objektima zemljine površine u području obuhvata zahvata u prostoru i
- stvarni oblik i veličinu pojedinih katastarskih čestica u ravninskoj kartografskoj projekciji (HTRS96/TM), brojeve katastarskih čestica, ime i matični broj katastarske općine, oznaku mjerila u kojoj je izrađena, datum izrade, te ime, broj i oznaku ovlaštenog inženjera geodezije.

...

PRAVILNIK O OBVEZONOM SADRŽAJU I OPREMANJU PROJEKATA GRAĐEVINA (Narodne Novine 118/2019, 65/20)

Situacije građevina i zahvata u prostoru za koje nije izdana lokacijska dozvola

Članak 34.

(1) Za građevine i zahvate u prostoru za koje nije izdana lokacijska dozvola prva mapa mora sadržavati:

- **geodetsku situaciju stvarnog stanja terena** u položajnom i visinskom smislu koja je sastavni dio geodetskog elaborata,

...

Članak 35.

(1) Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu (u daljnjem tekstu: geodetska situacija stvarnog stanja) koja je sastavni dio geodetskog elaborata izrađuje se prema posebnom propisu kojim se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina.

(2) Na **geodetskoj situaciji stvarnog stanja** iz stavka 1. ovoga članka punom crvenom linijom prikazuje se oblik i veličina građevne čestice.

...

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA Zagreb, 24.04.2019.

PREDMET: Postupanje osoba ovlaštenih za obavljanje stručnih geodetskih poslova vezanih za odredbe Zakona o gradnji i Zakona o prostornom - objašnjenje, dostavlja se

...

GEODETSKI POSLOVI U OKVIRU IZRADE GLAVNOG PROJEKTA ODNOSNO IDEJNOG PROJEKTA

1. Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu

Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu (u daljnjem tekstu – geodetska situacija) izrađuje se u okviru skice izmjere koja je sastavni dio geodetskog elaborata i izrađena uskladu s Tehničkim specifikacijama za geodetske elabore kojijisu prilog Pravilnika o geodetskim elaboratima (NN 59/18) i rezultat je geodetske izmjere ...

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA Zagreb, 26.07.2019.

PREDMET: Postupanje osoba ovlaštenih za obavljanje stručnih geodetskih poslova vezanih za odredbe Zakona o gradnji i Zakona o prostornom - dodatak Objašnjenju, dostavlja se

... oblik i veličina građevne čestice / i od dijela k.č. / potvrda katastarskog ureda da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje

**PRAVILNIK O KARTOGRAFSKIM ZNAKOVIMA (Narodne Novine
15/20)**

Članak 1.

*Ovim Pravilnikom propisuje se način prikazivanja sadržaja karata, katastarskih planova, **situacija, posebnih geodetskih podloga i drugih georeferenciranih prikaza** kartografskim znakovima.*

...



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

PRIMJER 1. – NOVOGRADNJA – FORMIRANA GRAĐEVNA ČESTICA

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

PRIMJER 2. – NOVOGRADNJA – BUDUĆE SPAJANJE

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU

LOGO

Zagreb, Obrtnička ulica 1
MBS: 86587044
OIB: 98654774747
tel. 01/554-026
www.tvrtka.hr
e-mail: tvrtka@tvrtka.hr
IBAN HR123456991110682736

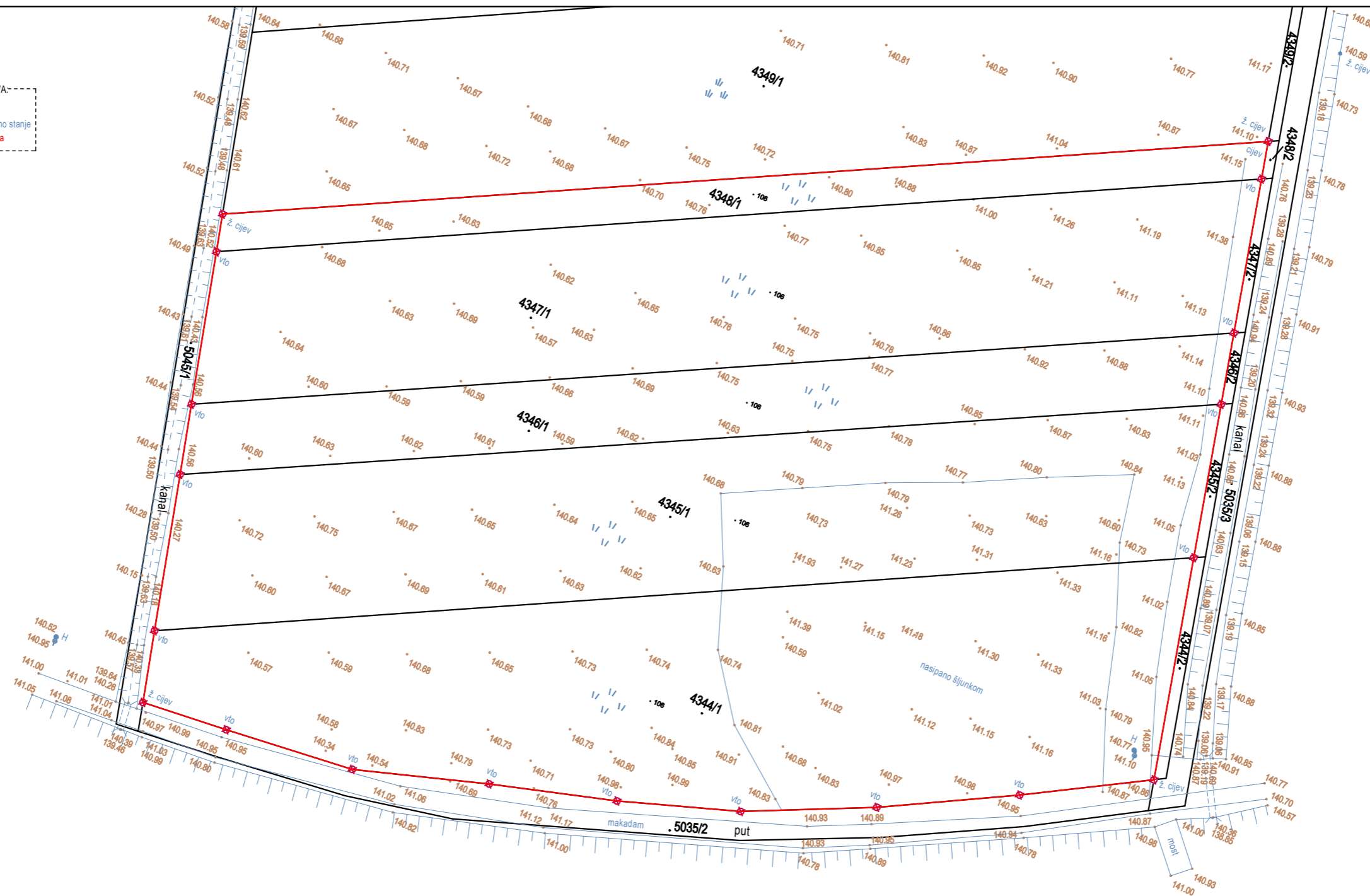
Investitor:
BETONARA d.o.o.
Industrijska cesta 85, Velika Gorica
OIB: 65487651734

**GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA
TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU**

Mjerilo 1:750



TUMAČ ZNAKOVA:
- - - - - katastarski plan
— — — — — izmjereno stvarno stanje
— — — — — građevna čestica



Izradio/la:
Sandra Horvat, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 02. kolovoza 2023. godine
Broj elaborata/predmeta: 123/2022

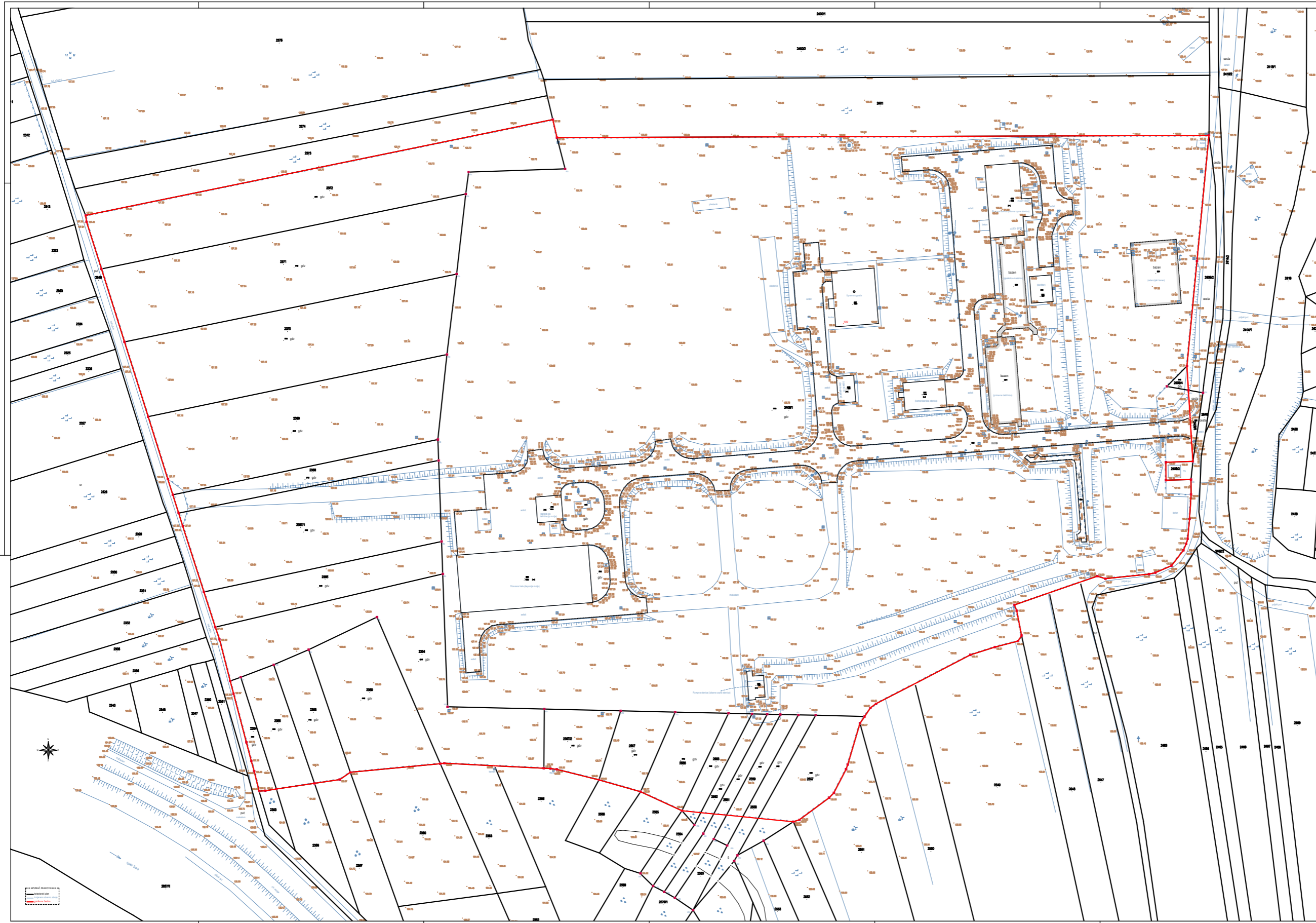
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Horvat, dipl.ing.geod. (Geo 100)



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

PRIMJER 3. – REKONSTRUKCIJA I BUDUĆA DOGRADNJA

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU



LOGO

GTVRTKA d.o.o.
 za geodetska djelatnosti i druge usluge
 Zagreb, Opatička ulica 1
 MIB: 86597044
 OIB: 9854774747
 tel: 0110544209
 www.gtvrka.hr
 e-mail: gtvrka@gtvrka.hr
 IBAN HR123456991110882736
 Katastarska općina: VELIKA GORICA
 MBR: 354816

**GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA
 TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU**
 Mjerilo 1:500

Naziv građevine / zatvori u prostoru: JAKŠILOV IZ PROJEKTA	Naziv građevnog priznata: GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU
Naziv ili ime investitora: INDUSTRIJA d.o.o. Katastarska općina: Velika Gorica Ulica cvjetala 62, Velika Gorica OIB: 32160324130	Mjerilo: 1:500 Katastarska općina: Velika Gorica MBR: 354816
Naziv projektirajućeg ureda koji je izradio projekt: G-PROJEKT d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 1 OIB: 14563387985	Mjesto i datum izrade: Zagreb, 02. listopada 2023. godine Broj elaboratopredmeta: 123/2022
Oznaka projekta: TU 47/2022	Izdavatelj: Sandra Horvat, mag. ing. geod. et. geoinf.
Ime projektanta: Ivana Kudera, dipl. inž. arh. (G-5074)	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Ivan Horvat, dipl. inž. geod. (Ges. 100)



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

PRIMJER 4. – REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA – DVOSTRUKO STANJE KAT/ZK

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU

GTVRTKA d.o.o.

za geodetske djelatnosti i druge usluge

K.o. (KAT): VELIKA GORICA (M.br. 364875)
K.o. (ZK): GORICA (M.br. 364658)

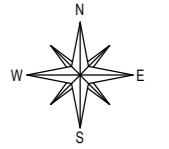
LOGO

Zagreb, Obrtnička ulica 1
MBS: 86587044
OIB: 98654774747
tel. 01/554-026
www.tvrtka.hr
e-mail: tvrtka@tvrtka.hr
IBAN HR123456991110682736

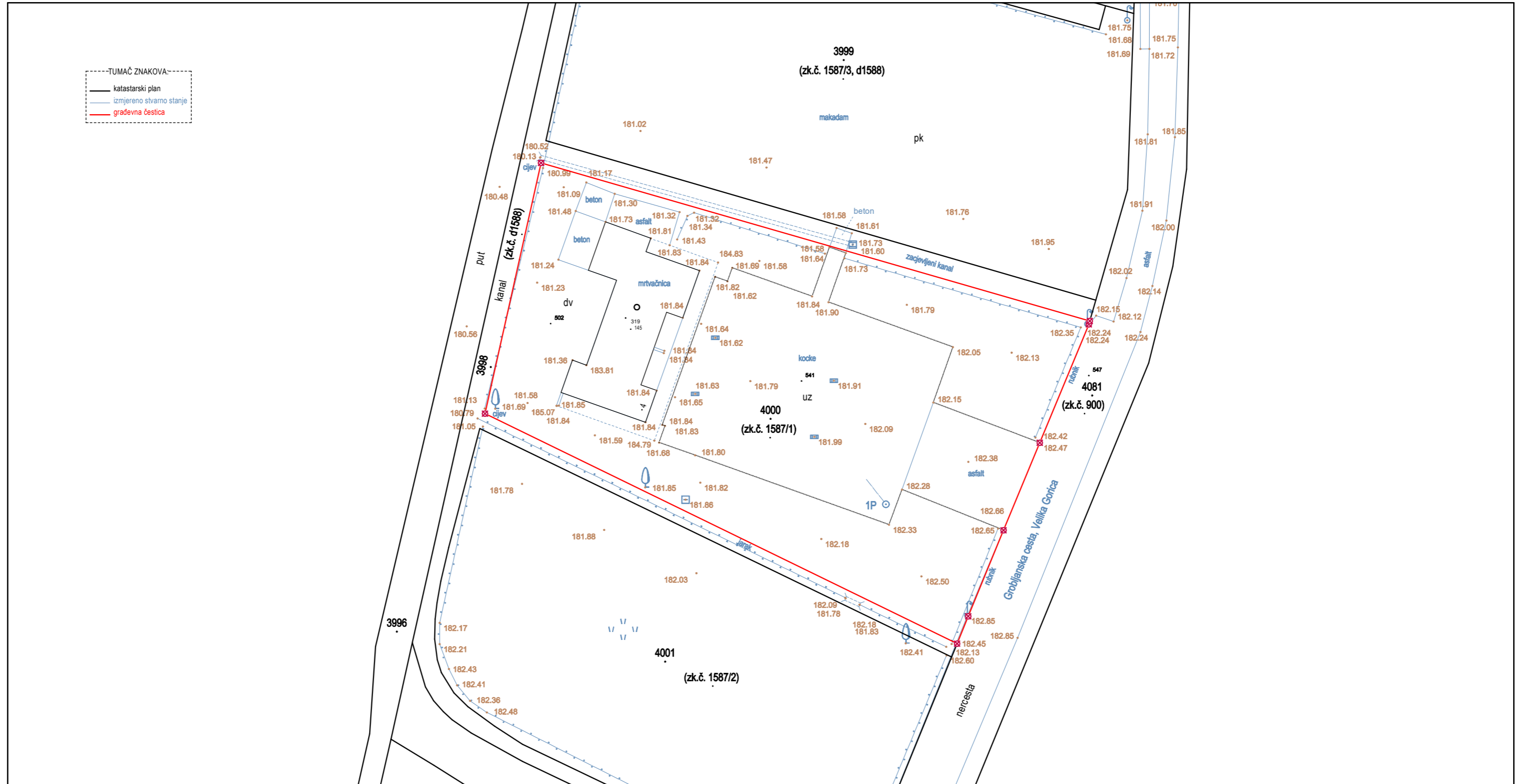
Investitor:
GRAD VELIKA
Mirna cesta 85, Velika Gorica
OIB: 65487651734

**GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA
TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU**

Mjerilo 1:500



TUMAČ ZNAKOVA:
— katastarski plan
— izmjereno stvarno stanje
— građevna čestica



Izradio/la:
Sandra Horvat, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 02. kolovoza 2023. godine
Broj elaborata/predmeta: 123/2022

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Horvat, dipl.ing.geod. (Geo 100)



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINA

**PREDLOŠCI ZA POTREBE STRUČNIH GEODETSKIH POSLOVA IZ PODRUČJA PROSTORNOG
UREĐENJA I GRADNJE**



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

ZAKONSKA REGULATIVA

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINA

**ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU (Narodne Novine 153/13,
65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)**

Idejni projekt

Članak 129.

*(1) Idejni projekt za lokacijsku dozvolu kojom se određuje formiranje građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru te smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno obuhvatu zahvata, sadrži **situaciju građevine i/ili zahvata u prostoru** na geodetskim podlogama propisanim pravilnikom iz članka 133. ovoga Zakona.*

(2) Uz idejni projekt prilaže se elektronički zapis koordinata lomnih točaka građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru u GML formatu.

ZAKON O GRADNJI (Narodne Novine 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Članak 70.

...

(2) Prva mapa glavnog projekta za građevinsku dozvolu kojom se određuje oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru te smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno obuhvatu zahvata u prostoru sadrži:

- 1. dijelove iz stavka 1. ovoga članka*
- 2. **geodetsku situaciju stvarnog stanja** terena u položajnom i visinskom smislu koja je sastavni dio geodetskog elaborata*
- 3. potvrdu katastarskog ureda da je geodetski elaborat iz podstavka 2. ovoga stavka predan na pregled i potvrđivanje*
- 4. **geodetsku situaciju građevne čestice**, odnosno obuhvata zahvata u prostoru te smještaja jedne ili više građevina na toj čestici, odnosno tom obuhvatu u položajnom i visinskom smislu*
- 5. popis koordinata lomnih točaka građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru te jedne ili više građevina na toj čestici, odnosno tom obuhvatu predan i izrađen u GML formatu i*
- 6. potvrdu katastarskog ureda o rezervaciji broja nove građevne čestice ako se građevinskom dozvolom određuje novi oblik ili veličina građevne čestice.*

PRAVILNIK O OBVEZONOM SADRŽAJU IDEJNOG PROJEKTA

(Narodne Novine 118/19, 65/20)

Formiranje građevne čestice i obuhvat zahvata u prostoru

Članak 9.

(1) Lokacijskom dozvolom se obvezno određuje oblik i veličina građevne čestice, smještaj i veličina građevine u slučajevima jednoznačnog korištenja prostora sukladno prostornom planu.

(2) Zahvati u prostoru za koje se određuje obuhvat zahvata u prostoru, unutar kojeg se ne formiraju građevne čestice su:

– eksploatacijsko polje čvrste mineralne sirovine s rudarskim objektima i postrojenjima u funkciji izvođenja rudarskih radova i pristupnim putem izvan obuhvata zahvata u prostoru

– rudarski objekti i postrojenja na radnim prostorima koji su u funkciji izvođenja rudarskih radova na istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima energetskih mineralnih sirovina, skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova u geološkim strukturama koji se smještaju unutar utvrđenih eksploatacijskih polja i istražnih prostora, uključivši i pristupne puteve izvan obuhvata zahvata u prostoru koji se koriste isključivo u tu svrhu

– zahvati u prostoru i složeni zahvati u prostoru koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja ne smatraju građenjem

– cjevovodi i kabelski vodovi različitih namjena, osim u dijelu u kojem je za građevine na trasi istih potrebno formirati građevnu česticu

– žičare, zračni energetski vodovi svih naponskih razina i slične građevine, osim u dijelu u kojem je za građevine na trasi istih potrebno formirati građevnu česticu

– nove vojne lokacije i vojne građevine, osim u dijelu u kojem je za građevine unutar obuhvata potrebno formirati građevnu česticu i

– druge slične građevine za koje nije potrebno osigurati jednoznačno korištenje prostora.

(3) Zahvati u prostoru za koje se određuje obuhvat zahvata u prostoru, unutar kojeg se formiraju građevne čestice su:

– ceste i željezničke pruge

– nasipi i akumulacije

– elektrane za koje se formira građevna čestica

– zračne luke

– turističke zone i

– druge slične građevine za koje se formira građevna čestica sukladno prostornom planu.

(4) Zahvati u prostoru za koje se određuje obuhvat zahvata u prostoru, unutar kojeg se za dio zahvata određuje građevna čestica su:

– morske luke i luke na unutarnjim vodama

– hidroelektrane, u dijelu u kojem je za građevine u funkciji istih potrebno formirati građevnu česticu

– vodne građevine tipa: retencije, melioracije i sl.

– golfovi, skijališta, adrenalinski parkovi i sl.

– cjevovodi, žičare, zračni energetski vodovi svih naponskih razina i slične građevine, u dijelu u kojem je za građevine na trasi istih potrebno formirati građevnu česticu

- vjetroparkovi i solarne elektrane, u dijelu u kojem je za građevine u funkciji istih potrebno formirati građevnu česticu
- nove vojne lokacije i vojne građevine, u dijelu u kojem je za građevine u funkciji istih potrebno formirati građevnu česticu i
- druge slične građevine za koje se za dio zahvata formira građevna čestica sukladno prostornom planu.

(5) Jednoznačno korištenje prostora je korištenje prostora u jednoj namjeni određenoj aktom za provedbu u skladu s prostornim planom, za koje se u istima određuje točan oblik i veličina građevne čestice, te smještaj i veličina građevine na istoj.

(6) Obuhvat zahvata u prostoru je prostor utvrđen sukladno prostornom planu, posebnim zakonima i propisima, unutar kojega se može provesti pojedinačni zahvat, koji u slučajevima iz članka 2. stavka 4. ovoga Pravilnika obuhvaća i prostor pripadajuće infrastrukture.

IV. SITUACIJE I GML FORMAT ZAPISA

Članak 22.

(1) Jedinstveni opis zahvata u prostoru obvezno sadrži sljedeće grafičke prikaze u odgovarajućem mjerilu:

- preglednu situaciju planiranog zahvata u prostoru, osim za zahvate za koje se lokacijskom dozvolom utvrđuje oblik i veličine građevne čestice
- situaciju planiranog zahvata unutar obuhvata i smještaj jedne ili više građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru i/ili na građevnoj čestici prikazana na **geodetskoj situaciji stvarnog stanja**, a iznimno za zahvate iz članka 9. stavaka 2., 3. i 4. na **digitalnoj ortofotokarti (DOF) s preklopom/uklopom službenog katastarskog plana ovjerenoj od tijela nadležnog zadržavnu izmjeru i katastar nekretnina**
- prijedlog formiranja građevne čestice odnosno čestica **na situaciji** iz podstavka 2. ovoga stavka, s jednoznačnim prikazom čestica po namjeni, odnosno načinu upravljanja, koji se iznimno, za zahvate iz članka 10. stavaka 1., 2. i 3. ovog Pravilnika može priložiti upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu uz zahtjev za izdavanje potvrde parcelacijskog elaborata onjegovoj usklađenosti s lokacijskom dozvolom
- grafički prikaz etapnosti i/ili faznosti izdavanja građevinskih i uporabnih dozvola i
- situacijski prikaz uklanjanja postojećih i građenja privremenih građevina, te prikaz lokacije privremene deponije viškova iskopa.

...

Članak 23.

(1) Uz situaciju iz članka 22. stavka 1. podstavka 2. ovoga Pravilnika prilaže se i popis koordinata lomnih točaka koje određuju granice buduće građevne čestice, odnosno granice obuhvata zahvata u prostoru.

(2) Popis koordinata lomnih točaka sadrži podatke o broju točke, te koordinate u koordinatnom sustavu ravninske kartografske projekcije (HTRS96/TM).

(3) Sastavni dio situacije iz stavka 1. ovoga članka je i popis vlasnika nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelja drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

Ako zahvat u prostoru graniči s deset ili manje nekretnina, sastavni dio situacije je i popis vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola, ako su isti stranke u postupku.

PRAVILNIK O OBVEZONOM SADRŽAJU I OPREMANJU PROJEKATA GRAĐEVINA (Narodne Novine 118/19, 65/20)

Grafički prikazi

Članak 33.

...

(9) Situaciju građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru te smještaj jedne ili više građevina na toj čestici i/ili u tom obuhvatu izrađuju ovlašteni inženjer geodezije i glavni projektant.

Situacije građevina i zahvata u prostoru za koje nije izdana lokacijska dozvola

Članak 34.

(1) Za građevine i zahvate u prostoru za koje nije izdana lokacijska dozvola prva mapa mora sadržavati:

- **geodetsku situaciju stvarnog stanja terena** u položajnom i visinskom smislu koja je sastavni dio geodetskog elaborata i
- **geodetsku situaciju građevne čestice te smještaja jedne ili više građevina na toj čestici**, u položajnom smislu, kojom se prikazuje položaj cjelokupne građevine u prostoru te njezin položaj i povezanost s drugim građevinama mjerodavnim za njezino tehničko rješenje, izrađenu u skladu s člancima 36. i 39. ovoga Pravilnika, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

Članak 35.

(1) Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu (u daljnjem tekstu: geodetska situacija stvarnog stanja) koja je sastavni dio geodetskog elaborata izrađuje se prema posebnom propisu kojim se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina.

(2) Na **geodetskoj situaciji stvarnog stanja** iz stavka 1. ovoga članka punom crvenom linijom prikazuje se oblik i veličina građevne čestice.

(3) Geodetsku situaciju stvarnog stanja terena izrađuje ovlašteni inženjer geodezije.

(4) Uz geodetsku situaciju stvarnog stanja projekt sadrži i potvrdu katastarskog ureda.

Članak 36.

(1) Građevna čestica odnosno građevne čestice se određuju za građevine kada je potrebno osigurati jednoznačno korištenje prostora.

(2) **Geodetska situacija građevne čestice te smještaj jedne ili više građevina na toj čestici**, u položajnom smislu prikazuje se na geodetskoj situaciji stvarnog stanja iz članka 35. ovoga Pravilnika.

(3) Za građevine za koje se građevinskom dozvolom određuje formiranje građevne čestice, **geodetska situacija građevne čestice te smještaj jedne ili više građevina na toj čestici** u položajnom smislu sadrži:

– oblik, veličinu i površinu **građevne čestice** čije se formiranje određuje građevinskom dozvolom **s ucrtanom građevinom** na građevnoj čestici koji sadrži lomne točke i popis koordinata lomnih točaka koje određuju granicu građevne čestice i granice građevina na građevnoj čestici

– broj građevne čestice, ime i matični broj katastarske općine

– susjedne katastarske čestice koje neposredno graniče s građevnom česticom čije se formiranje određuje građevinskom dozvolom

– oznaku mjerila u kojem je izrađena, datum njene izrade, ime i broj ovlaštenja ovlaštenog inženjera geodezije i glavnog projektanta.

(4) Oblik i veličinu građevne čestice prikazuje se crvenom linijom.

(5) Uz geodetsku situaciju građevne čestice iz stavka 3. ovoga članka projekt sadrži i potvrdu katastarskog ureda o rezervaciji broja građevne čestice.

(6) Ako katastarska čestica utvrđena geodetskom situacijom stvarnog stanja odgovara građevnoj čestici u položajnom smislu, geodetska situacija građevne čestice te smještaj jedne ili više građevina na toj čestici se izrađuje u skladu s odredbama iz stavka 3. ovoga članka pri čemu se ne primjenjuje odredba stavka 5. ovoga članka.

Situacije građevina i zahvata u prostoru za koje je izdana lokacijska dozvola

Članak 38.

(1) **Geodetska situacija građevne čestice te smještaj jedne ili više građevina na toj čestici** u položajnom smislu za građevine za koje je lokacijskom dozvolom određeno formiranje građevne čestice, prikazuje se na podlozi geodetske situacije građevne čestice iz lokacijske dozvole i izrađuje se u skladu s člankom 36. stavcima 3. i 4. ovoga Pravilnika.

...

Članak 39.

(1) Sastavni dio situacije je **popis koordinata lomnih točaka** koji sadrži podatke o **broju točke, te koordinate u koordinatnom sustavu ravninske kartografske projekcije (HTRS96/TM)**.

(2) Sastavni dio situacije je i popis vlasnika nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelja drugih stvarnih prava na toj nekretnini. Ako nekretnina za koju se izdaje građevinska dozvola neposredno graniči s deset ili manje nekretnina, sastavni dio situacije je i **popis vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava na tim nekretninama**, ako su isti prema Zakonu stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole.

(3) Iznimno, ako popis koordinata lomnih točaka i popis vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava na nekretninama sadrži veliki broj podataka i ne može se smjestiti na situaciju, popis se može dodati odmah na sljedeću stranicu iza pripadajuće situacije

(4) Uz glavni projekt prilaže se i elektronički zapis koordinata lomnih točaka i lomne točke iz članka 36. do 37. i članka 38. stavaka 2., 4. i 6. ovoga Pravilnika u »GML« formatu, i to za:

- zgrade – poligon
- obuhvat zahvata – poligon
- građevne čestice – poligon
- infrastrukturne građevine – poligon i
- infrastrukturne linijske građevine – površine trase – poligon.

(5) Za građevine iz članka 38. stavka 1. ovoga Pravilnika uz glavni projekt prilaže se elektronički zapis koordinata lomnih točaka i lomne točke samo za građevine (poligon), u »GML« formatu.

Rekonstrukcija postojeće građevine

Članak 40.

(6) Iznimno situacija građevne čestice te smještaj jedne ili više građevina na toj čestici za rekonstrukciju postojeće građevine kojoj se ne mijenjaju oblik i veličina građevne čestice i tlocrtna veličina građevine, prikazuje se na kopiji službenog katarskog plana, sadržava lomne točke i popis koordinata lomnih točaka građevne čestice i građevine kojima se određuje građevina na građevnoj čestici. Uz glavni projekt prilaže se i elektronički zapis koordinata lomnih točaka i lomne točke građevina (poligon), u »GML« formatu.



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

PRIMJER 1.- NOVOGRADNJA, FORMIRANA GRAĐEVNA ČESTICA

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINA

GTVRTKA d.o.o.

za geodetske djelatnosti i druge usluge

LOGO

Zagreb, Obrtnička ulica 1
MBS: 86587044
OIB: 98654774747
tel. 01/554-026
www.tvrtka.hr
e-mail: tvrtka@tvrtka.hr
IBAN HR123456991110682736

Investitor:
Ivana Podgorski
Ulica cvijeća 62, Velika Gorica
OIB: 32160394130

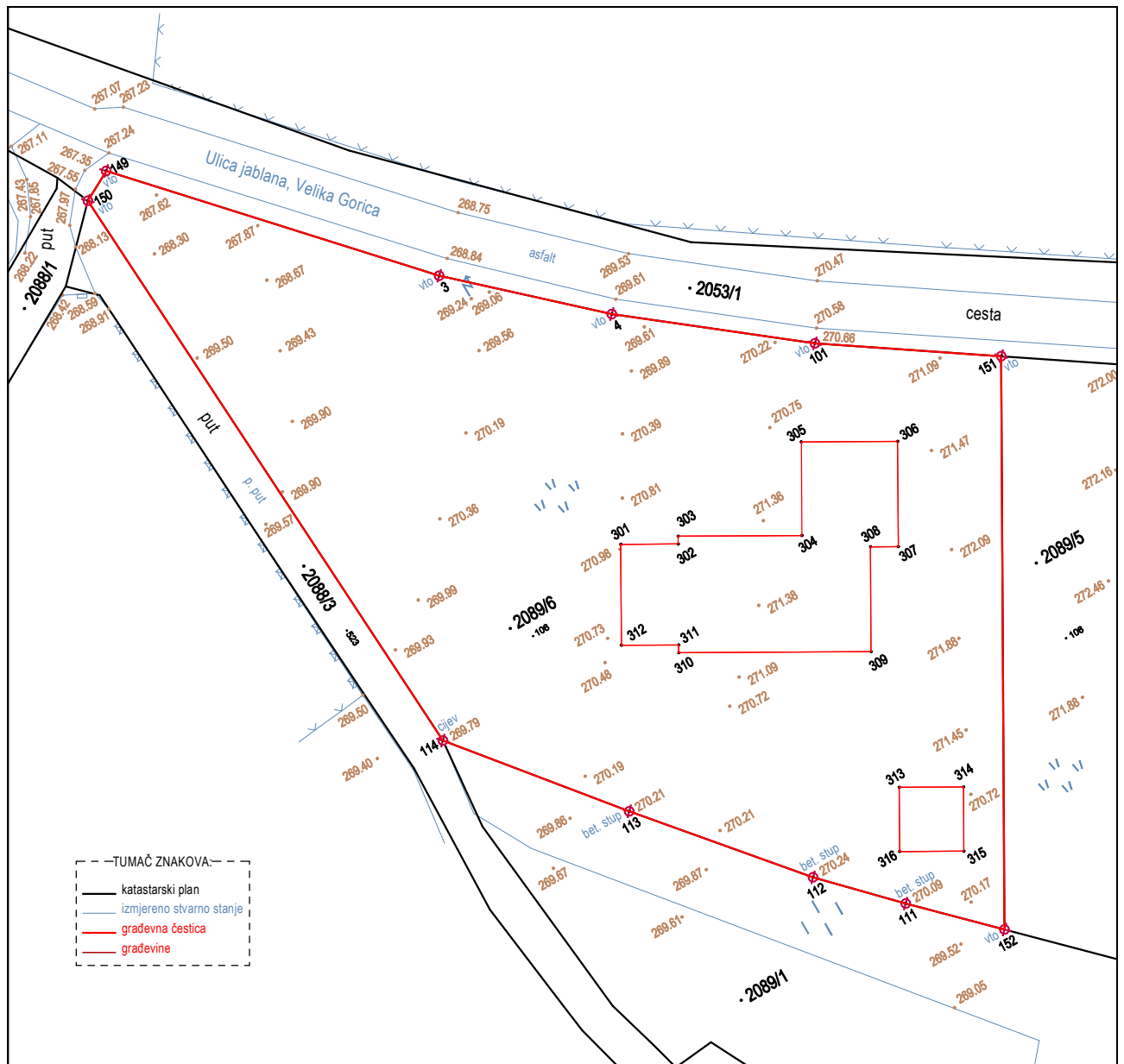
Katastarska općina: VELIKA GORICA
MBR: 364816

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINA

Mjerilo 1:500



- površina građevne čestice 2089/6 iznosi 2215 m²



Izradio/la:
Sandra Horvat, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 02. kolovoza 2023. godine
Broj elaborata/predmeta: 123/2022

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Horvat, dipl.ing.geod. (Geo 100)

Glavni projektant:
Ivana Kudera, dipl.ing.građ. (G 5074)



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

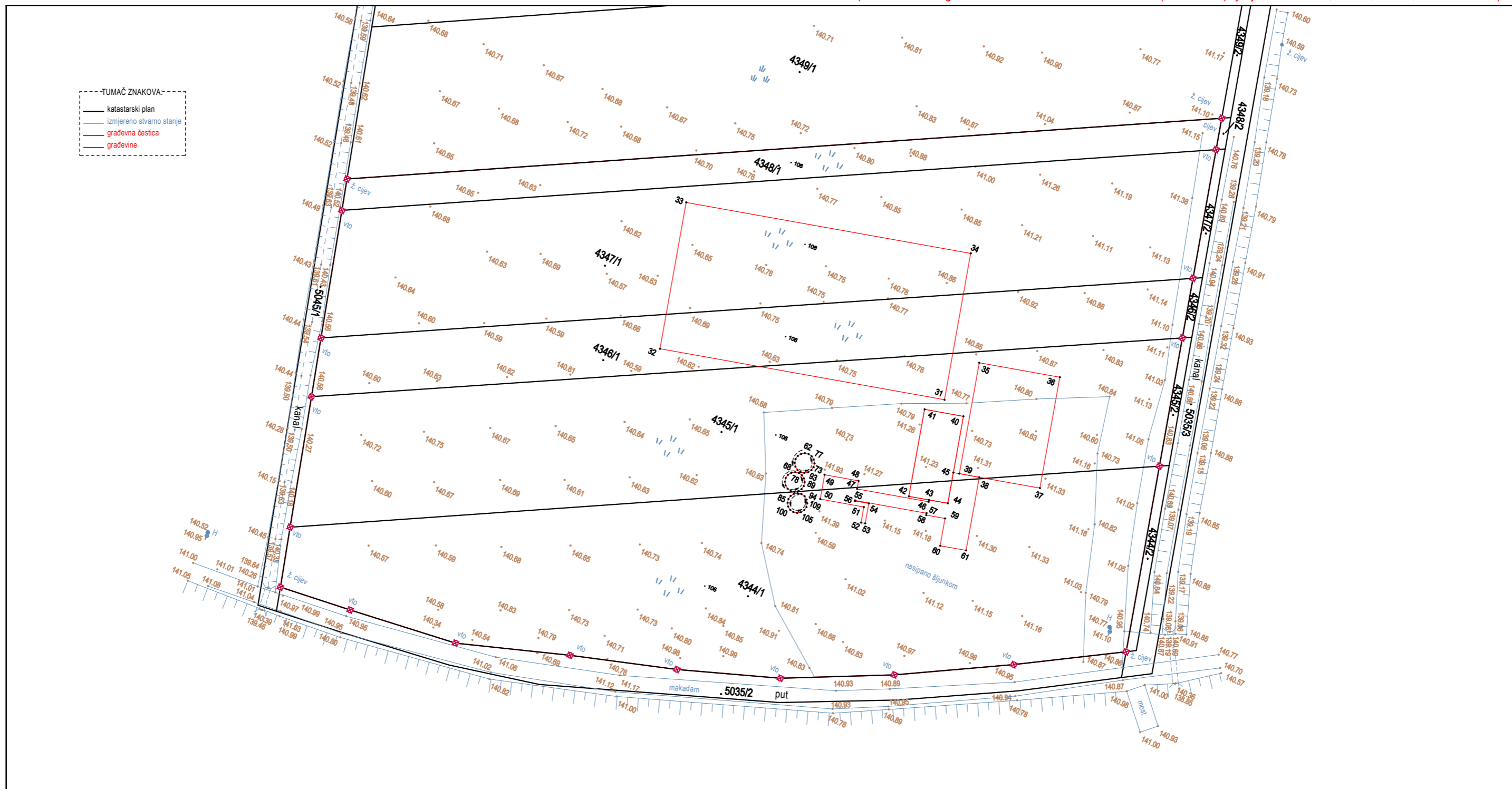
PRIMJER 2.- NOVOGRADNJA, BUDUĆE SPAJANJE ČESTICA

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINA



LOGO

- površina buduće građevne čestice 4345/1 iznosi 15402 m2 (formira se spajanjem k.č. 4344/1, 4345/1, 4346/1, 4347/1 i 4348/1)



Izradio/la:
Sandra Horvat, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 02. kolovoza 2023. godine
Broj elaborata/predmeta: 123/2022

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Horvat, dipl.ing.geod. (Geo 100)

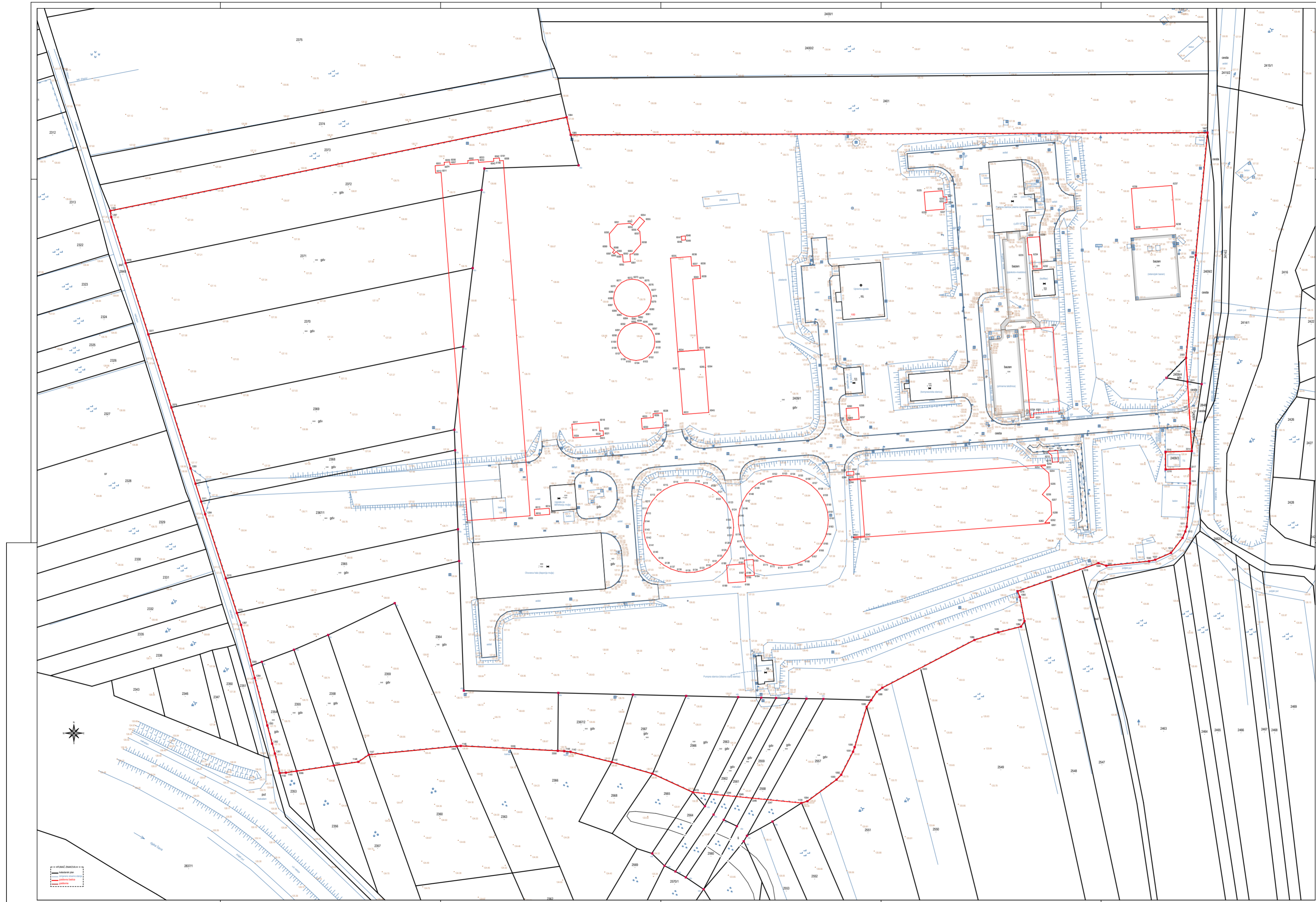
Glavni projektant:
Ivana Kudera, dipl.ing.građ. (G 5074)



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

PRIMJER 3.- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINA



GTVRTKA d.o.o.
 za geodetske poslove i druge usluge
LOGO
 Zagreb, Obrišna ulica 1
 MBG: 86597044
 OIB: 8664747617
 tel: 01 5544 028
 www.gtvrka.hr
 e-mail: gtvrka@gtvrka.hr
 IBAN: HR123456789110082731

Katastarska općina: VELIKA GORICA
 MBR: 364816

**GEODETSKA SITUACIJA GRADEVINE ČESTICE
 TE SMJEŠTAJ GRADEVINA**
 Mjerilo 1:500

- površina buduće građevine čestice 2409/1 iznosi 95,997 m²
 (brojima se spajanjem općih k.c. 2384, 2385, 2395, 2399, 2394, 2395, 2397/1, 2397/2, 2398, 2399, 2399, 2370, 2371, 2372, 2403/1, 2404, 2404, 2407 (općina k.c. 0017, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013))

Naziv građevine / zahvata u prostoru: JAKOLIV IZ PROJEKTA	Naziv grafičkog prikaza: GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA
Naziv i ime investitora: INDUSTRIJA d.o.o. Ulica Trnava 62, Velika Gorica OIB: 37180394130	Mjerilo: 1:500 Katastarska općina: Velika Gorica MBR: 364816
Naziv projektirajućeg ureda koji je izradio projekt: G. PROJEKT d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 1 OIB: 14503827965	Mjesto i datum izrade: Zagreb, 02. listopada 2023. godine Broj elaboratopredmetne: 132/2022
Osobna projekcija: TD 41/0022	Izdavatelj: Gordana Horvat, mag. ing. geod. et geoinf.
Ime projektanta: Ivana Kudrić, dipl. ing. geod. (G-5074)	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Ivana Kudrić, dipl. ing. geod. (Gep. 500)



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

PRIMJER 4.- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA – DVOSTRUKO STANJE KAT/ZK

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINA

GTVRTKA d.o.o.

za geodetske djelatnosti i druge usluge

LOGO

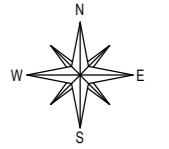
Zagreb, Obrtnička ulica 1
MBS: 86587044
OIB: 98654774747
tel. 01/554-026
www.tvrtka.hr
e-mail: tvrtka@tvrtka.hr
IBAN HR123456991110682736

Investitor:
GRAD VELIKA
Mirna cesta 85, Velika
OIB: 65487651734

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINE

Mjerilo 1:500

K.o. (KAT): VELIKA GORICA (M.br. 364875)
K.o. (ZK): GORICA (M.br. 364658)

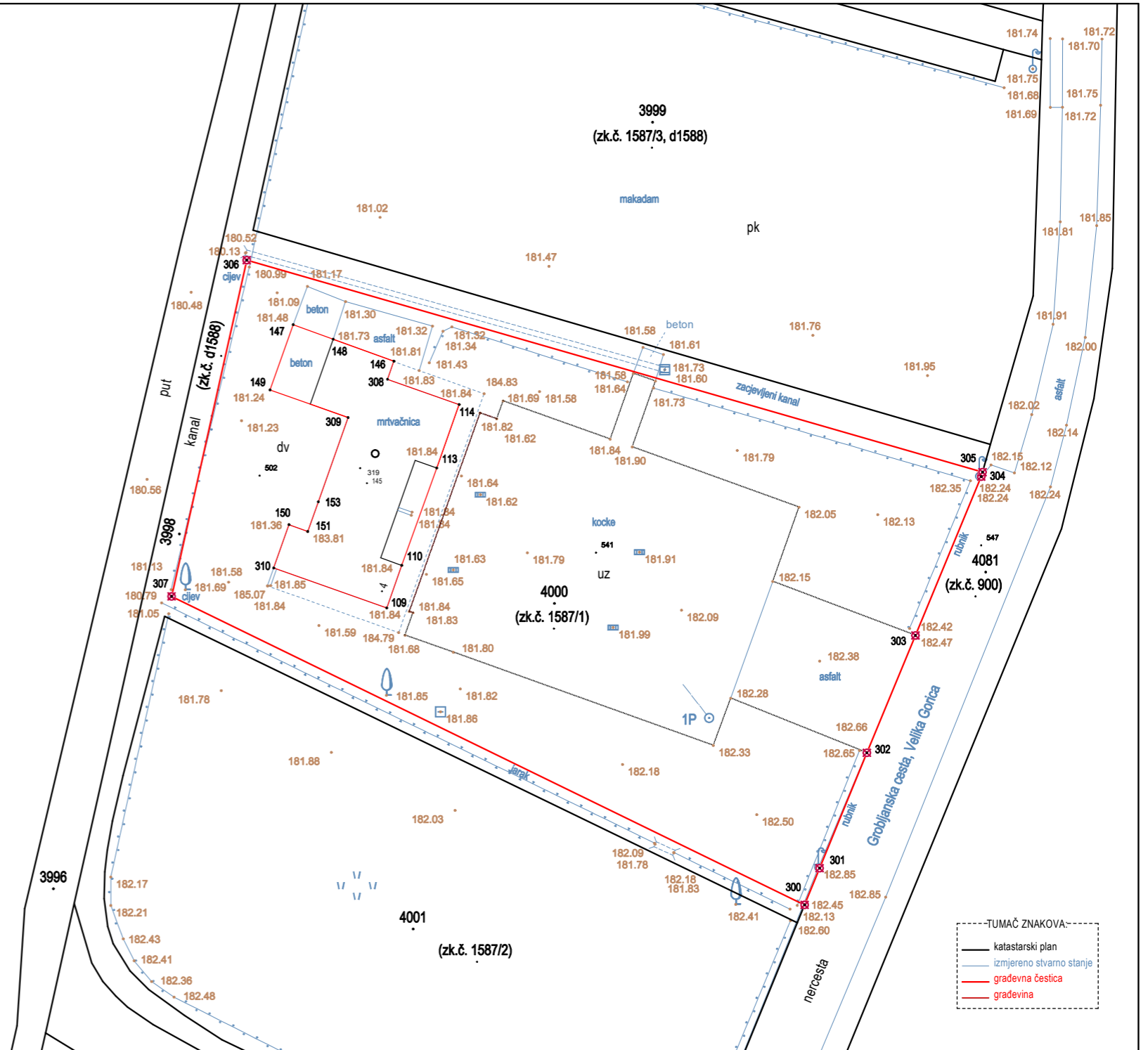


- površina građevne čestice 4000 (zk.č. 1587/1) iznosi 2621 m²

POPIS VLASNIKA I NOSITELJA DRUGIH STVARNIH PRAVA					
K.O. GORICA			K.O. VELIKA GORICA		
Br. zk.č.	Br. ZK uloška	VLASNIK	Br. k.č.	Br. PL-a	POSJEDNIK
PREDMETNA NEKRETNINA					
1587/1	2351	GRAD VELIKA, MIRNA CESTA 85, 10541 VELIKA, OIB: 65487651734	4000	567	GRAD VELIKA, MIRNA CESTA 85, 10541 VELIKA, HRVATSKA (VLASNIK), OIB: 65487651734
SUSJEDNE NEKRETNINE					
1588	1200	VLASNIK S1, ADRESA S1, OIB: 14725836912	3998	1198	POSJEDNIK S1, ADRESA S1, OIB: 14725836912
900	2447	VLASNIK S2, ADRESA S2, OIB: 25836914723	4081	PI	POSJEDNIK S2, ADRESA S2, OIB: 25836914723

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	2	3
GRAĐEVNA ČESTICA		
300	458545.85	5093377.32
301	458547.26	5093380.77
302	458551.71	5093391.63
303	458556.28	5093402.67
304	458562.47	5093417.62
305	458562.59	5093418.04
306	458493.37	5093437.99
307	458486.30	5093406.35
GRAĐEVINA/E		
109	458506.54	5093405.26
110	458507.95	5093409.27
113	458511.24	5093418.43
114	458513.35	5093424.40
146	458507.21	5093428.48
147	458497.74	5093431.92
148	458501.5	5093430.55
149	458495.56	5093425.78
150	458497.34	5093413.10
151	458499.11	5093412.45
153	458500.10	5093415.25
308	458506.61	5093426.78
309	458502.90	5093423.18
310	458495.90	5093409.02



Izradio/la:
Sandra Horvat, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 02. kolovoza 2023. godine
Broj elaborata/predmeta: 123/2022

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Horvat, dipl.ing.geod. (Geo 100)

Glavni projektant:
Ivana Kudera, dipl.ing.građ. (G 5074)



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

PRIMJER 5.- POPIS KOORDINATA

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINA

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	2	3
GRAĐEVNA ČESTICA		
469	331454.03	5026533.55
470	331455.31	5026525.65
471	331454.25	5026523.74
472	331453.89	5026522.36
473	331453.73	5026519.27
1161	331500.54	5026448.53
1162	331500.88	5026446.56
1163	331502.57	5026438.28
GRAĐEVINA/E		
2001	331517.14	5026422.56
2002	331503.30	5026425.36
2003	331516.48	5026430.09
2004	331499.53	5026432.52
2005	331516.83	5026432.26
2006	331505.45	5026432.64
2007	331493.92	5026433.10
2008	331515.36	5026433.72
2009	331505.90	5026435.22
2010	331517.16	5026435.02
2011	331515.53	5026435.26
2012	331514.67	5026435.43
2013	331503.90	5026436.39
2014	331502.52	5026436.44
2015	331499.95	5026437.65
2016	331511.58	5026437.69
2017	331504.30	5026437.87
2018	331500.52	5026438.23
2020	331498.53	5026440.08
2021	331498.44	5026440.53



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

PRIMJER 6.- POPIS VLASNIKA I NOSITELJA DRUGIH STVARNIH PRAVA

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINA

POPIS VLASNIKA I NOSITELJA DRUGIH STVARNIH PRAVA**K.O. VELIKA GORICA**

Br. z/k.č.	Br. ZK uložka	VLASNIK
PREDMETNA/E NEKRETNINA/E		
2409/1	3611	VLASNIK P1, ADRESA P1, OIB: 12345678912
2409/2	3611	VLASNIK P1, ADRESA P1, OIB: 12345678912
2410	2901	VLASNIK P1, ADRESA P1, OIB: 12345678912
2411	2956	VLASNIK P1, ADRESA P1, OIB: 12345678912
2409/3	2003	VLASNIK P2, ADRESA P2, OIB: 23456789123
2413	2234	VLASNIK P3, ADRESA P3, OIB: 34567912312
SUSJEDNE NEKRETNINE		
2353	1342	VLASNIK S1, ADRESA S1, OIB: 14725836912
2356/1	3697	1/2 VLASNIK S2.1, ADRESA S2.1, OIB: 25836914723 1/2 VLASNIK S2.2, ADRESA S2.2, OIB: 23145678925
2356/2	3600	VLASNIK S3, ADRESA S3, OIB: 36914725831
2360/4	2067	VLASNIK S4, ADRESA S4, OIB: 47125836947
2360/5	2059	VLASNIK S5, ADRESA S5, OIB: 58236914758
2363	4137	VLASNIK S6, ADRESA S6, OIB: 69314725869
2366/7	1344	1/3 VLASNIK S7.1, ADRESA S7.1, OIB: 71425836978 1/3 VLASNIK S7.2, ADRESA S7.2, OIB: 78945612378 1/3 VLASNIK S7.3, ADRESA S7.3, OIB: 74185296374
2366/8	1340	VLASNIK S8, ADRESA S8, OIB: 82536914789
2373	2474	VLASNIK S9, ADRESA S9, OIB: 93614725897
2373	2474	Uknjižba stvarna služnosti u korist: HEP d.d., OIB: 1234567901, ULICA GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

PRIMJER 7.- POPIS VLASNIKA – DVOSTRUKO STANJE KAT/ZK

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINA

POPIS VLASNIKA I NOSITELJA DRUGIH STVARNIH PRAVA					
K.O. GORICA			K.O. VELIKA GORICA		
Br. zk.č.	Br. ZK uloška	VLASNIK	Br. k.č.	Br. PL-a	POSJEDNIK
PREDMETNA NEKRETNINA					
321	1119	VLASNIK P1, ADRESA P1, OIB: 12345678912	2409/1	3611	POSJEDNIK P1, ADRESA P1, OIB: 12345678912
325/7	1200	VLASNIK P1, ADRESA P1, OIB: 12345678912	2411	2956	POSJEDNIK P1, ADRESA P1, OIB: 12345678912
516	1853	VLASNIK P2, ADRESA P2, OIB: 23456789123	2409/3	2003	POSJEDNIK P2, ADRESA P2, OIB: 23456789123
411/1	1853	VLASNIK P3, ADRESA P3, OIB: 34567912312	2413	2234	POSJEDNIK P3, ADRESA P3, OIB: 34567912312
SUSJEDNE NEKRETNINE					
322	1601	VLASNIK S1, ADRESA S1, OIB: 14725836912	2353	1342	POSJEDNIK S1, ADRESA S1, OIB: 14725836912
325/5	1587	1/2 VLASNIK S2.1, ADRESA S2.1, OIB: 25836914723 1/2 VLASNIK S2.2, ADRESA S2.2, OIB: 23145678925	2356/1	3697	1/2 POSJEDNIK S2.1, ADRESA S2.1, OIB: 25836914723 1/2 POSJEDNIK S2.2, ADRESA S2.2, OIB: 23145678925
325/6	1468	VLASNIK S3, ADRESA S3, OIB: 36914725831	2356/1	3600	POSJEDNIK S3.1, ADRESA S3.1, OIB: 36914725831
			2356/2	2999	POSJEDNIK S3.2, ADRESA S3.2, OIB: 32914725831
514	1538	VLASNIK S4, ADRESA S4, OIB: 47125836947	2360/4	2067	POSJEDNIK S45, ADRESA S45, OIB: 47125836947
515	1698	VLASNIK S5, ADRESA S5, OIB: 58236914758			
411/2	1745	VLASNIK S6, ADRESA S6, OIB: 69314725869	2363	4137	POSJEDNIK S6, ADRESA S6, OIB: 69314725869
411/3	1674	1238/15896 VLASNIK S7.1, ADRESA S7.1, OIB: 71425836978 1238/15896 VLASNIK S7.2, ADRESA S7.2 1238/15896 VLASNIK S7.3 824/15896 VLASNIK S7.4, ADRESA S7.4, OIB: 74185296374 824/15896 VLASNIK S7.5, ADRESA S7.5 162/15896 VLASNIK S7.6 162/15896 VLASNIK S7.7, ADRESA S7.7, OIB: 77185296374 ...	2366/7	1341	POSJEDNIK S7.1, ADRESA S7.1, OIB: 71425836978
			2366/7	1342	POSJEDNIK S7.2, ADRESA S7.2, OIB: 72425836978
			2366/7	1343	POSJEDNIK S7.3, ADRESA S7.3, OIB: 73425836978
		NEPOSTOJEĆE / ZK UNIŠTENI	2366/8	1340	POSJEDNIK S8, ADRESA S8, OIB: 82536914789
		NAPISNICI / KARTONI / KNJIGA POLOŽENIH UGOVORA	2373	2474	POSJEDNIK S9, ADRESA S9, OIB: 93614725897
555/13	1550	1. Suvlasnički dio: 433/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) VLASNIK S10.1, ADRESA S10.1, OIB: 01583691470 2. Suvlasnički dio: 533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) VLASNIK S10.2, ADRESA S10.2, OIB: 02583691470 3. Suvlasnički dio: 233/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) VLASNIK S10.3, ADRESA S10.3, OIB: 03583691470 ...	2555/1	2651	433/10000 POSJEDNIK S10.1, ADRESA S10.1, OIB: 02183691470 533/10000 POSJEDNIK S10.2, ADRESA S10.2, OIB: 02283691470 233/10000 POSJEDNIK S10.3, ADRESA S10.3, OIB: 02383691470 ...



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

GEODETSKA PODLOGA ZA ZAHVAT U PROSTORU

**PREDLOŠCI ZA POTREBE STRUČNIH GEODETSKIH POSLOVA IZ PODRUČJA PROSTORNOG
UREĐENJA I GRADNJE**



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

ZAKONSKA REGULATIVA

GEODETSKA PODLOGA ZA ZAHVAT U PROSTORU

**ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU (Narodne Novine 153/13,
65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)**

Idejni projekt

Članak 129.

*(1) Idejni projekt za lokacijsku dozvolu kojom se određuje formiranje građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru te smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno obuhvatu zahvata, sadrži **situaciju građevine i/ili zahvata u prostoru** na geodetskim podlogama propisanim pravilnikom iz članka 133. ovoga Zakona.*

(2) Uz idejni projekt prilaže se elektronički zapis koordinata lomnih točaka građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru u GML formatu.

ZAKON O GRADNJI (Narodne Novine 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Glavni projekt

Članak 71.

(1) Obuhvat zahvata u prostoru u kojemu se gradi građevina, ovisno o vrsti građevine, određuje se kao trasa, koridor, odnosno površina katastarskih čestica i/ili njezinih dijelova određen koordinatama lomnih točaka prikazanim u GML formatu.

(2) Trasa je prostor određen građevinskom dozvolom unutar kojega se smješta linijska građevina.

(3) Građevinskom dozvolom za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola trasom se određuje smještaj građevine unutar koridora određenog lokacijskom dozvolom.

(4) Građevine za koje se građevinskom dozvolom određuje građevna čestica i obuhvat zahvata u prostoru te način određivanja obuhvata zahvata u prostoru za određene vrste građevina propisuje ministar pravilnikom iz članka 66. stavka 4. ovoga Zakona.

**PRAVILNIK O OBVEZONOM SADRŽAJU IDEJNOG PROJEKTA Narodne Novine
(118/19, 65/20)**

IV. SITUACIJE I GML FORMAT ZAPISA

Formiranje građevne čestice i obuhvat zahvata u prostoru

Članak 9.

(1) Lokacijskom dozvolom se obvezno određuje oblik i veličina građevne čestice, smještaj i veličina građevine u slučajevima jednoznačnog korištenja prostora sukladno prostornom planu.

(2) Zahvati u prostoru za koje se određuje obuhvat zahvata u prostoru, unutar kojeg se ne formiraju građevne čestice su:

- eksploatacijsko polje čvrste mineralne sirovine s rudarskim objektima i postrojenjima u funkciji izvođenja rudarskih radova i pristupnim putem izvan obuhvata zahvata u prostoru
- rudarski objekti i postrojenja na radnim prostorima koji su u funkciji izvođenja rudarskih radova na istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima energetskih mineralnih sirovina, skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova u geološkim strukturama koji se smještaju unutar utvrđenih eksploatacijskih polja i istražnih prostora, uključivši i pristupne puteve izvan obuhvata zahvata u prostoru koji se koriste isključivo u tu svrhu
- zahvati u prostoru i složeni zahvati u prostoru koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja ne smatraju građenjem
- cjevovodi i kabelski vodovi različitih namjena, osim u dijelu u kojem je za građevine na trasi istih potrebno formirati građevnu česticu
- žičare, zračni energetski vodovi svih naponskih razina i slične građevine, osim u dijelu u kojem je za građevine na trasi istih potrebno formirati građevnu česticu
- nove vojne lokacije i vojne građevine, osim u dijelu u kojem je za građevine unutar obuhvata potrebno formirati građevnu česticu i
- druge slične građevine za koje nije potrebno osigurati jednoznačno korištenje prostora.

(3) Zahvati u prostoru za koje se određuje obuhvat zahvata u prostoru, unutar kojeg se formiraju građevne čestice su:

- ceste i željezničke pruge
- nasipi i akumulacije
- elektrane za koje se formira građevna čestica
- zračne luke
- turističke zone i
- druge slične građevine za koje se formira građevna čestica sukladno prostornom planu.

(4) Zahvati u prostoru za koje se određuje obuhvat zahvata u prostoru, unutar kojeg se za dio zahvata određuje građevna čestica su:

- morske luke i luke na unutarnjim vodama
- hidroelektrane, u dijelu u kojem je za građevine u funkciji istih potrebno formirati građevnu česticu
- vodne građevine tipa: retencije, melioracije i sl.
- golfovi, skijališta, adrenalinski parkovi i sl.
- cjevovodi, žičare, zračni energetski vodovi svih naponskih razina i slične građevine, u dijelu u kojem je za građevine na trasi istih potrebno formirati građevnu česticu
- vjetroparkovi i solarne elektrane, u dijelu u kojem je za građevine u funkciji istih potrebno formirati građevnu česticu
- nove vojne lokacije i vojne građevine, u dijelu u kojem je za građevine u funkciji istih potrebno formirati građevnu česticu i

– druge slične građevine za koje se za dio zahvata formira građevna čestica sukladno prostornom planu.

(5) Jednoznačno korištenje prostora je korištenje prostora u jednoj namjeni određenoj aktom za provedbu u skladu s prostornim planom, za koje se u istima određuje točan oblik i veličina građevne čestice, te smještaj i veličina građevine na istoj.

(6) Obuhvat zahvata u prostoru je prostor utvrđen sukladno prostornom planu, posebnim zakonima i propisima, unutar kojega se može provesti pojedinačni zahvat, koji u slučajevima iz članka 2. stavka 4. ovoga Pravilnika obuhvaća i prostor pripadajuće infrastrukture.

Članak 22.

(1) Jedinstveni opis zahvata u prostoru obvezno sadrži sljedeće grafičke prikaze u odgovarajućem mjerilu:

– preglednu situaciju planiranog zahvata u prostoru, osim za zahvate za koje se lokacijskom dozvolom utvrđuje oblik i veličine građevne čestice

– situaciju planiranog zahvata unutar obuhvata i smještaj jedne ili više građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru i/ili na građevnoj čestici prikazana na **geodetskoj situaciji stvarnog stanja**, a iznimno za zahvate iz članka 9. stavaka 2., 3. i 4. na **digitalnoj ortofotokarti (DOF) s preklopom/uklopom službenog katastarskog plana ovjerenoj od tijela nadležnog zadržavnu izmjeru i katastar nekretnina**

– prijedlog formiranja građevne čestice odnosno čestica **na situaciji** iz podstavka 2. ovoga stavka, s jednoznačnim prikazom čestica po namjeni, odnosno načinu upravljanja, koji se iznimno, za zahvate iz članka 10. stavaka 1., 2. i 3. ovog Pravilnika može priložiti upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu uz zahtjev za izdavanje potvrde parcelacijskog elaborata onjegovoj usklađenosti s lokacijskom dozvolom

– grafički prikaz etapnosti i/ili faznosti izdavanja građevinskih i uporabnih dozvola i

– situacijski prikaz uklanjanja postojećih i građenja privremenih građevina, te prikaz lokacije privremene deponije/iskopa.

(2) Pregledna situacija planiranog zahvata u prostoru izrađuje se na Hrvatskoj osnovnoj karti ili ortofotokarti, u odgovarajućem mjerilu, a obavezno sadrži smjer sjevera, mjerilo, granice županija, gradova i općina, te katastarskih općina, te prikazuje obuhvat zahvata u prostoru određen koordinatama lomnih točaka poligona i/ili linijsku infrastrukturu određenu kotama stacionaže.

(3) **Geodetska situacija stvarnog stanja terena** u položajnom i visinskom smislu, koja je sastavni dio geodetskog elaborata, sadrži:

– položajne i visinske podatke o svim vidljivim prirodnim i izgrađenim objektima zemljine površine u području obuhvata zahvata u prostoru i

– stvarni oblik i veličinu pojedinih katastarskih čestica u ravninskoj kartografskoj projekciji (HTRS96/TM), brojeve katastarskih čestica, ime i matični broj katastarske općine, oznaku mjerila u kojoj je izrađena, datum izrade, te ime, broj i oznaku ovlaštenog inženjera geodezije.

(4) Geodetsku situaciju stvarnog stanja terena iz stavka 3. ovoga članka, izrađenu u mjerilu prikladnom vrsti zahvata, potpisuje ovlašteni inženjer geodezije kvalificiranim elektroničkim potpisom.

(5) Uz geodetsku situaciju stvarnog stanja terena, idejni projekt sadrži i potvrdu katastarskog ureda da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje, osim u slučaju kada se geodetski elaborat ne izrađuje, sukladno propisima koji uređuju državnu izmjeru i katastar nekretnina.

(6) **Digitalna ortofotokarta (DOF) s preklopljenim/uklopljenim službenim katastarskim planom** je karta odgovarajućeg mjerila, izrađena od ovlaštenog inženjera geodezije, iz koje je razvidno stvarno stanje terena i stanje katastarskih čestica evidentiranih u katastru, u položajnom smislu, a koju ovjerava tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina.

Članak 23.

(1) Uz situaciju iz članka 22. stavka 1. podstavka 2. ovoga Pravilnika prilaže se i popis koordinata lomnih točaka koje određuju granice buduće građevne čestice, odnosno granice obuhvata zahvata u prostoru.

(2) Popis koordinata lomnih točaka sadrži podatke o broju točke, te koordinate u koordinatnom sustavu ravninske kartografske projekcije (HTRS96/TM).

(3) Sastavni dio situacije iz stavka 1. ovoga članka je i popis vlasnika nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelja drugih stvarnih prava na toj nekretnini. Ako zahvat u prostoru graniči s deset ili manje nekretnina, sastavni dio situacije je i popis vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola, ako su isti stranke u postupku.

(4) Koordinate lomnih točaka u HTRS96/TM koordinatnom sustavu za zgrade, građevine, građevne čestice, te zahvate u prostoru iz članka 9. stavaka 2., 3. i 4. ovoga Pravilnika, u glavnom projektu moraju biti izrađene u skladu s uvjetima iz lokacijske dozvole.

PRAVILNIK O OBVEZONOM SADRŽAJU I OPREMANJU PROJEKATA GRAĐEVINA (Narodne Novine 118/19, 65/20)

Grafički prikazi

Članak 33.

(1) Grafički se prikazuje oblik i veličina građevine ili njezinog dijela, te instalacija i opreme kada je projektirana, kao i njihov međusobni položaj te položaj u prostoru.

(2) Grafički prikazi za projektirani dio građevine sadrže:

– situaciju kojom se prikazuje položaj projektiranog dijela građevine u prostoru te njegov položaj i povezanost s drugim dijelovima građevine i drugim građevinama mjerodavnim za njegovo tehničko rješenje, izrađenu u skladu s člancima 34. do 39. ovoga Pravilnika, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije

– nacрте (tlocрте, presjeke, poglede odnosno druge nacрте prikladne vrsti građevine) projektiranog dijela građevine, s ucrtanim dužinskim i visinskim kotama, te ovisno o vrsti građevine, s iskazanim namjenama prostora i iskazom površina

– nacрте kojima se, ovisno o vrsti i namjeni građevine, daje rješenje uređenja građevne čestice (namjenu i obradu površina, ograde, ogradne i druge zidove te druge elemente projektirane u cilju uređenja terena), ako je potrebno

– sheme, izometrije ili druge prikladne prikaze projektiranog dijela građevine, dijelova građevine i tehničkih i/ili funkcionalnih sklopova koji čine građevine ili njihove dijelove, te prikaze koji služe za bolje razumijevanje dokaza o ispunjavanju temeljnih zahtjeva (plan pozicija, shema ispitnog modela i sl.), ako je potrebno i

– 3D i druge grafičke prikaze koji na primjeren način prikazuju tehničko rješenje građevine.

(3) Sadržaj i broj grafičkih prikaza mora biti takav da osigurava da nijedan dio tehničkog rješenja za kojeg je potrebnografičko prikazivanje ne ostane neprikazan.

(4) U svim nacrtima u kojima se upisuju relativne visinske kote građevine, obvezno se upisuje i podatak koja apsolutna visinska kota odgovara relativnoj nultoj koti građevine.

(5) U svim nacrtima koji su prikazi građevine u horizontalnim projekcijama (tlocrti svih razina ili druge vrste horizontalnih presjeka ili projekcija), obvezno se ucrtava grafička oznaka orijentacije prema sjeveru neposredno uz pojedini prikaz građevine ili sastavnicu.

(6) Nacrti horizontalnih projekcija u pravilu moraju biti postavljeni s orijentacijom grafičkog prikaza tako da je sjeverna orijentacija prema gore ili približno prema gore na listu s grafičkim prikazom. Iznimno, kod neracionalnosti pozicioniranja grafičkih prikaza građevine sa sjeverom prema gore radi formata građevine u odnosu na format lista s grafičkim prikazom za primjereno mjerilo, dopuštaju se i drugačije orijentacije prikaza na listu.

(7) Nacrti i drugi grafički prikazi moraju biti izrađeni u primjerenom mjerilu koje osigurava preglednost i detaljnost podataka danih nacrtom ili drugim grafičkim prikazom primjerenu razini razrade glavnog projekta.

(8) U prvoj mapi mora biti situacija kojom se prikazuje položaj cjelokupne građevine u prostoru te njezin položaj i povezanost s drugim građevinama mjerodavnim za njezino tehničko rješenje, izrađenu u skladu s člancima 34. do 39. ovoga Pravilnika, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

(9) Situaciju građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru te smještaj jedne ili više građevina na toj čestici i/ili u tom obuhvatu izrađuju ovlašteni inženjer geodezije i glavni projektant.

Situacije građevina i zahvata u prostoru za koje nije izdana lokacijska dozvola

Članak 34.

(1) Za građevine i zahvate u prostoru za koje nije izdana lokacijska dozvola prva mapa mora sadržavati:

– **geodetsku situaciju stvarnog stanja terena** u položajnom i visinskom smislu koja je sastavni dio geodetskog elaborata i

– **geodetsku situaciju građevne čestice te smještaja jedne ili više građevina na toj čestici**, u položajnom smislu, kojom se prikazuje položaj cjelokupne građevine u prostoru te njezin položaj i povezanost s drugim građevinama mjerodavnim za njezino tehničko rješenje, izrađenu u skladu s člancima 36. i 39. ovoga Pravilnika, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

(2) Iznimno za građevine i zahvate u prostoru za koje se ne formira građevna čestica umjesto situacije iz stavka 1. ovog članka, prva mapa mora sadržavati **situaciju obuhvata zahvata u prostoru te smještaj jedne ili više građevina u tom obuhvatu u položajnom smislu na službenom digitalnom ortofotu (DOF) s preklopljenim/uklopljenim službenim katastarskim planom** ovjerenom od tijela nadležnog za državnu izmjeru i katastar nekretnina.

Članak 37.

(1) Za građevine i zahvate u prostoru:

– cjevovode i kabelaške vodove različitih namjena

– žičare i slične građevine

– dalekovode, vjetroparkove i

– golf igrališta, kampove i slične građevine,

situacija se prikazuje na situaciji obuhvata zahvata u prostoru koji se određuje kao trasa, odnosno površina katastarskih čestica i/ili njezinih dijelova u prostoru.

(2) **Situacija obuhvata zahvata u prostoru** koja se određuje kao trasa, odnosno površina katastarskih čestica i/ili njezinih dijelova u prostoru, te smještaj jedne ili više građevina u tom obuhvatu zahvata u položajnom smislu prikazuje se na službenom digitalnom ortofotu (DOF) s preklopljenim/uklopljenim službenim katastarskim planom iz članka 34. stavka 2. ovoga Pravilnika i sadrži:

– oblik i veličinu trase, odnosno površine katastarskih čestica i/ili njezinih dijelova u prostoru s ucrtanom građevinom koji sadrži lomne točke i popis koordinata lomnih točaka koje određuju obuhvat zahvata u prostoru i granice građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru

– brojeve katastarskih čestica i matični broj katastarske općine i

– oznaku mjerila u kojem je izrađena, datum njene izrade, ime i broj ovlaštenja ovlaštenog inženjera geodezije i glavnog projektanta.

(3) Oblik i veličina obuhvata zahvata prikazuje se **isprekidanom crvenom linijom**.

(4) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, za pojedinačne zgrade i druge građevine za koje se u građevinskoj dozvoli određuje građevna čestica, **geodetska situacija građevne čestice te smještaj jedne ili više građevina na toj čestici** u položajnom smislu prikazuje se na geodetskoj situaciji iz članka 36. stavka 3. ovoga Pravilnika.

Situacije građevina i zahvata u prostoru za koje je izdana lokacijska dozvola

Članak 38.

(1) **Geodetska situacija građevne čestice te smještaj jedne ili više građevina** na toj čestici u položajnom smislu za građevine za koje je lokacijskom dozvolom određeno formiranje građevne čestice, prikazuje se na podlozi geodetske situacije građevne čestice iz lokacijske dozvole i izrađuje se u skladu s člankom 36. stavcima 3. i 4. ovoga Pravilnika.

(2) Za građevine za koje je lokacijskom dozvolom određen obuhvat zahvata u prostoru unutar kojeg se parcelacijskim elaboratom formira građevna čestica, **situacija građevne čestice te smještaj jedne ili više građevina na toj čestici** u položajnom smislu prikazuje se na podlozi parcelacijskog elaborata koji je ovjerilo tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina i potvrdilo Ministarstvo, odnosno upravno tijelo koje je izdalo lokacijsku dozvolu, sadrži:

– oblik, veličinu i površinu građevne čestice čije se formiranje određuje lokacijskom dozvolom s ucrtanom građevinom na građevnoj čestici koji sadrži lomne točke i popis koordinata lomnih točaka koje određuju granicu građevne čestice i granice građevina na građevnoj čestici

– broj građevne čestice, ime i matični broj katastarske općine,

– susjedne katastarske čestice koje neposredno graniče s građevnom česticom čije se formiranje određuje građevinskom dozvolom i

– oznaku mjerila u kojem je izrađena, datum njene izrade, ime i broj ovlaštenja ovlaštenog inženjera geodezije i glavnog projektanta.

(3) Oblik i veličinu građevne čestice prikazuje se crvenom linijom.

(4) **Situacija obuhvata zahvata u prostoru** koji se u lokacijskoj dozvoli određuje kao trasa, koridor, odnosno površina katastarskih čestica i/ili njezinih dijelova u prostoru, te smještaj jedne ili više građevina u tom obuhvatu zahvata u položajnom smislu prikazuje se na službenom digitalnom ortofotu (DOF) s preklopljenim/uklopljenim službenim katastarskim planom u skladu s člankom 37. stavka 2. ovoga Pravilnika.

(5) Oblik i veličina obuhvata zahvata prikazuje se isprekidanom crvenom linijom.

(6) U slučaju iz stavka 4. ovoga članka, kada se u lokacijskoj dozvoli određuje obuhvat zahvata u prostoru, a unutar tog obuhvata određuju se građevne čestice za pojedinačne zgrade, a po potrebi i za druge građevine, **situacija se prikazuje na geodetskoj situaciji** iz stavka 1. odnosno 2. ovoga članka.

(7) Za građevine za koje je lokacijskom dozvolom određeno fazno ili etapno građenje, prva mapa sadrži i grafički prikaz pregledne situacije, kojom se prikazuje položaj dijela građevine u prostoru te njezin položaj i povezanost s drugim dijelovima građevine.

Članak 39.

(1) Sastavni dio situacije je popis koordinata lomnih točaka koji sadrži podatke o broju točke, te koordinate u koordinatnom sustavu ravninske kartografske projekcije (HTRS96/TM).

(2) Sastavni dio situacije je i popis vlasnika nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelja drugih stvarnih prava na toj nekretnini. Ako nekretnina za koju se izdaje građevinska dozvola neposredno graniči s deset ili manje nekretnina, sastavni

dio situacije je i popis vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava na tim nekretninama, ako su isti prema Zakonu stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole.

(3) Iznimno, ako popis koordinata lomnih točaka i popis vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava na nekretninama sadrži veliki broj podataka i ne može se smjestiti na situaciju, popis se može dodati odmah na sljedeću stranicu iza pripadajuće situacije

(4) Uz glavni projekt prilaže se i elektronički zapis koordinata lomnih točaka i lomne točke iz članaka 36. do 37. i članka 38. stavaka 2., 4. i 6. ovoga Pravilnika u »GML« formatu, i to za:

- zgrade – poligon*
- obuhvat zahvata – poligon*
- građevne čestice – poligon*
- infrastrukturne građevine – poligon i*
- infrastrukturne linijske građevine – površine trase – poligon.*

(5) Za građevine iz članka 38. stavka 1. ovoga Pravilnika uz glavni projekt prilaže se elektronički zapis koordinata lomnih točaka i lomne točke samo za građevine (poligon), u »GML« formatu.

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA Zagreb, 31.03.2020.

PREDMET: Postupanje ovlaštenih inženjera geodezije i katastarskih ureda pri izradi i ovjeri geodetskih podloga za potrebe projekata propisanih Pravilnikom o obveznom sadržaju idejnog projekta i Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina

- objašnjenje, dostavlja se

*Pravilnikom o obveznom sadržaju idejnog projekta, te Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (Narodne novine br. 118/19) (u daljnjem tekstu: Pravilnici), propisano je da se projektima kao sastavni dio projekata ovisno o vrsti zahvata prilaže i prikaz **situacije na digitalnoj ortofotokarti (DOF) s preklopom/uklopom katastarskog plana (DKP) (u daljnjem tekstu: geodetska podloga)**, koju izrađuje ovlaštenu inženjer geodezije, te ovjerava tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina (u daljnjem tekstu: katastarski ured). Za potrebe izrade geodetske podloge DOF se preuzima na Geoportalu <https://geoportal.dgu.hr/> Državne geodetske uprave koristeći wms_servis bez naknade. Za potrebe izrade geodetske podloge DKP se preuzima na Jedinostvenom poslužnom mjestu (OSS) <https://oss.uredjenazemlja.hr/private/login.jsp> Državne geodetske uprave u GML formatu bez naknade (kao svrha zahtjeva navodi se izrada geodetskog elaborata). Ovlaštenu inženjer geodezije koji nema korisničko ime i lozinku za korištenje OSS-a, odobrene od strane Državne geodetske uprave, DKP preuzima uz zahtjev u katastarskom uredu uz naplatu stvarnih troškova, sukladno propisu kojim se određuju stvarni troškovi uporabe podatka Državne geodetske uprave. Geodetska podloga se izrađuje u HTRS96/TM koordinatnom sustavu preklopom DOF-a s prikazom situacije i DKP-a. Za one katastarske općine izvorno izrađene grafičkom metodom izmjere za koje nije završena homogenizacija uklop DKP-a na DOF obavlja se na temelju*

najmanje tri identične točke koje su određene mjerenjem za koje odgovara ovlašteni inženjer geodezije. Uklop se može obaviti za lokalno područje u katastarskim općinama za koje je izvršena homogenizacija. **Sadržaj geodetske podloge izrađuje se sukladno Tehničkim specifikacijama za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE).** Geodetska podloga se katastarskom uredu za potrebe pregledavanja i ovjere dostavlja u .dxf i .pdf formatu koju potpisuje ovlašteni inženjer geodezije kvalificiranim elektroničkim potpisom. Uz geodetsku podlogu, zahtjevu za pregledavanje i ovjeru, sukladno Pravilnicima, prilažu se i popis koordinata lomnih točaka koje određuju granice buduće građevne čestice, odnosno granice obuhvata zahvata u prostoru, te popis vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava, za što odgovara ovlašteni inženjer geodezije. Zahtjevu se prilaže i potvrda o preuzetom DKP-u, te tehničko izvješće o primijenjenim postupcima kod provedbe transformacije DKP-a i uklopa istog na DOF u .pdf formatu kojeg potpisuje ovlašteni inženjer geodezije kvalificiranim elektroničkim potpisom. U tehničkom izvješću obvezno se navodi za koje potrebe se geodetska podloga izrađuje, kao i podatke o oznaci projekta. U izvješću nije potrebno navoditi podatke o metodi mjerenja, korištenoj geodetskoj opremi, te programima korištenim za obradu podataka. Zahtjev podnosi osoba ovlaštena za obavljanje stručnih geodetskih poslova te ga katastarski ured zaprima u KLASA: 936-03/ - 02/ , Planovi za posebne potrebe, sukladno planu kojim se određuju klasifikacijske oznake u Državnoj geodetskoj upravi. Zahtjevi se mogu predati i putem elektroničke pošte na adresu nadležnog katastarskog ureda <https://dgu.gov.hr/o-nama/ustrojstvo/podrucni-uredi-za-katastar-159/159> uz prilaganje svih sastavnih dijelova. Katastarski ured u postupku pregledavanja i ovjere geodetske podloge utvrđuje je li ona izrađena od strane ovlaštenog inženjera geodezije, te ispravnost uklopa DKP-a na DOF. U slučaju ispravnosti, geodetska podloga se od strane katastarskog ureda ovjerava izradom potvrde koja se izdaje osobi koja je podnijela zahtjev za pregledavanje i ovjeru. Tekst potvrde glasi: „Potvrđuje se da je na geodetskoj podlozi koja je izrađena za potrebe projekta oznaka oznaka projekta od strane ovlaštenog inženjera geodezije ime i prezime OIG katastarski plan pravilno preklopljen/uklopljen na digitalnoj ortofotokarti“. Katastarski ured je dužan u roku od 15 dana od dana primitka zahtjeva za pregled i ovjeru geodetske podloge istu pregledati i ovjeriti. Kada katastarski ured u postupku pregledavanja i ovjere geodetske podloge utvrdi nedostatke, postupit će se sukladno pravilniku kojim se propisuje sadržaj i oblik geodetskih elaborata te način njihove izrade, pregledavanja i potvrđivanja. Prilikom ovjeravanja geodetske podloge katastarski ured naplatit će upravne pristojbe sukladno Tarifnom broju 46. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi. Ovim objašnjenjem prestaju važiti objašnjenja Državne geodetske uprave KLASA: 030-01/14-01/43 od 17. studenog 2014. i KLASA: 932-01/17-01/12 od 02. veljače 2017. godine.



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

NASLOVNICA I SADRŽAJ

GEODETSKA PODLOGA ZA ZAHVAT U PROSTORU

TVRTKA- LOGO

Zagreb, Obrtnička ulica 1
MBS: 86587044
OIB: 98654774747
Tel. 01/554-026
www.tvrtka.hr
Email: tvrtka@tvrtka.hr
IBAN: HR123456991110682736

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA

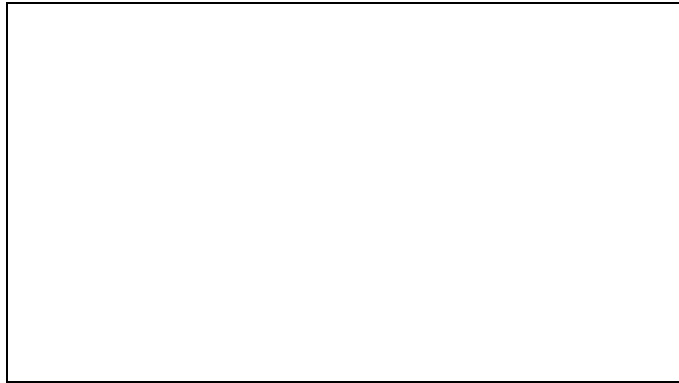
Katastarska općina: VELIKA GORICA, MBR 309735

Investitor: GRAD VELIKA, Mirna cesta 85, Velika Gorica, OIB: 65487651734

SITUACIJA GRAĐEVINE/A I OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU NA GEODETSKOJ PODLOZI

NASLOV IZ PROJEKTA

na k.č. 8180, 8181, 8183 i 8188/1 u k.o. VELIKA GORICA



Izradio:

Sandra Horvat, mag.ing.geod. et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Ivan Horvat, dipl.ing.geod.

Direktor:

Ivan Horvat, dipl.ing.geod.

Zagreb, 02. kolovoza 2023. godine
Broj elaborata/predmeta: 123/2023

Sadržaj:

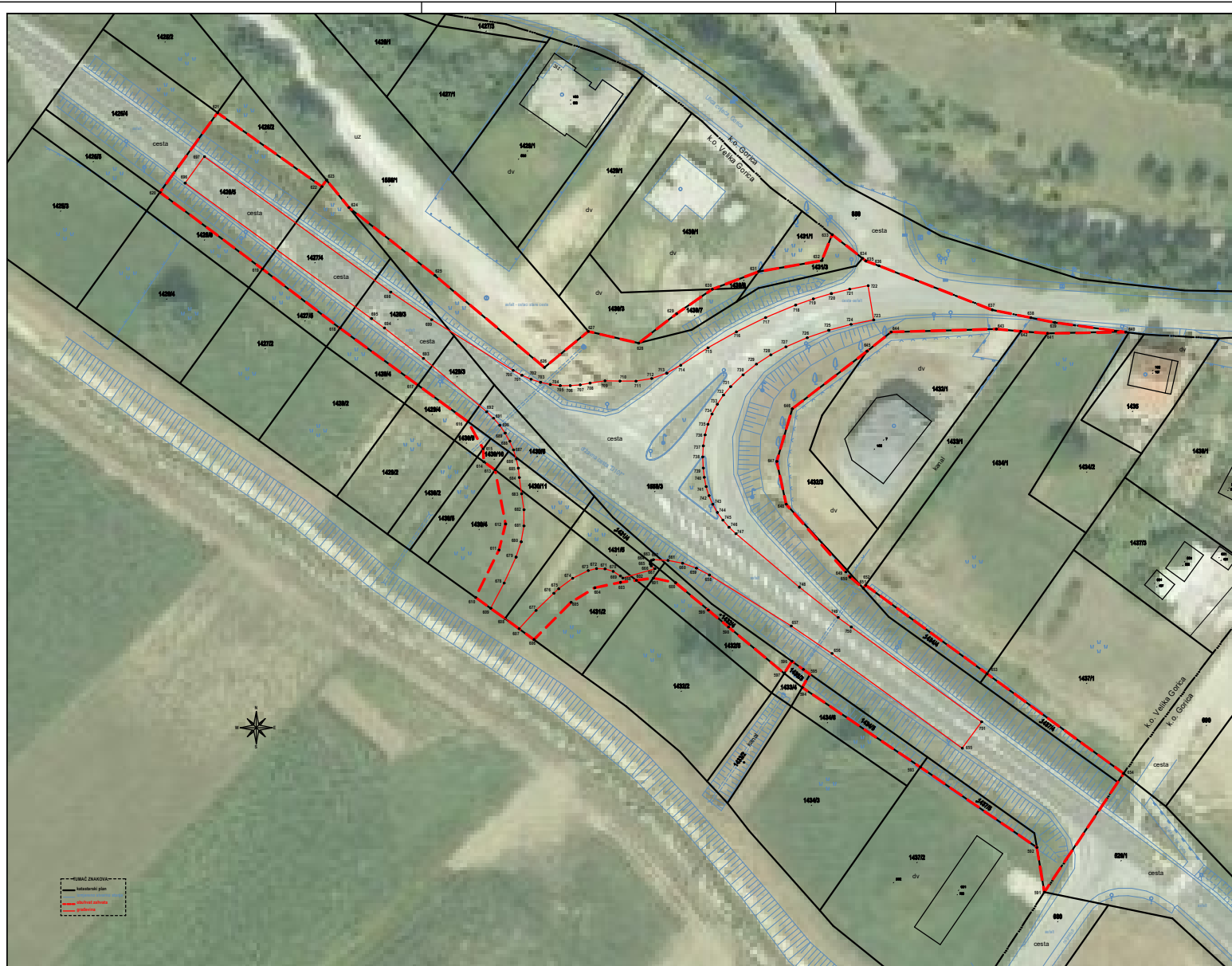
1. *Naslovna stranica / sadržaj*
2. *Potvrda o preuzetom DKP-u*
3. *Situacija građevine/a i obuhvata zahvata u prostoru na geodetskoj podlozi (DXF)*
4. *Situacija građevine/a i obuhvata zahvata u prostoru na geodetskoj podlozi (PDF)*
5. *Popis koordinata lomnih točaka (GML)*
6. *Popis vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava*
7. *Tehničko izvješće*
8. *Ostali prilozi*



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

PRIMJER 1. – PODLOGA ZA LOKACIJSKU DOZVOLU

GEODETSKA PODLOGA ZA ZAHVAT U PROSTORU



GTVRKA d.o.o.
za geodetske djelatnosti i druge usluge

LOGO

Zagreb, Obrtnička ulica 1
MBS: 86387044
OIB: 9856474747
tel. 01/554-026
www.tvrtka.hr
e-mail: tvrtka@tvrtka.hr
IBAN HR12345689110682736

Katastarska općina: VELIKA GORICA
MBR: 364816

**SITUACIJA GRADEVINE I OBUHVATA ZAHVATA
U PROSTORU NA GEODETSKOJ PODLOZI**

Mjerilo 1:500

Naziv građevine / zahvata u prostoru: „NASLOV IZ PROJEKTA“	Naziv grafičkog prikaza: SITUACIJA GRADEVINE I OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU NA GEODETSKOJ PODLOZI
Naziv ili ime investitora: Grad Gorica Ulica cvjetča 62, Velika Gorica OIB: 3216394139	Mjerilo: 1:500 Katastarska općina: Velika Gorica MBR: 364816
Naziv projektantskog ureda koji je izradio projekt: G-PROJEKT d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 1 OIB: 14563587965	Mjesto i datum izrade: Zagreb, 02. kolovoza 2023. godine Broj elaborata/predmeta: 123/2022
Oznaka projekta: TD 47/2022	Izradio/la: Sandra Horvat, mag.ing.geod. et geoinf.
Ime projektanta: Ivana Kudara, dipl.ing.grad. (G 5074)	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Ivan Horvat, dipl.ing.geod. (Geo 100)



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

PRIMJER 2.1 – OBUHVAT ZAHVATA I FORMIRANJE ČESTICE - PROPUST

GEODETSKA PODLOGA ZA ZAHVAT U PROSTORU

GTVRTKA d.o.o.

za geodetske djelatnosti i druge usluge

LOGO

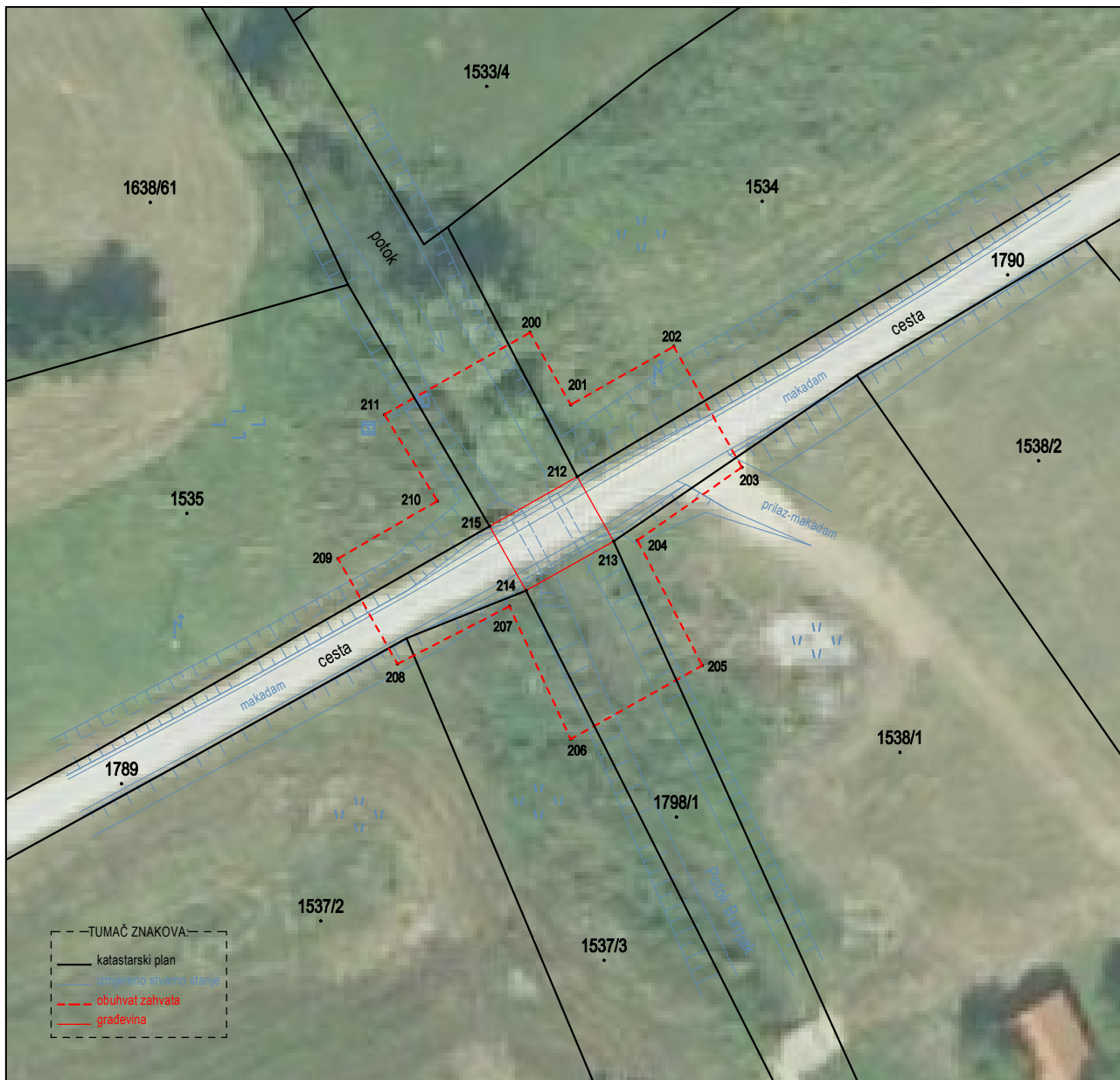
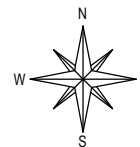
Zagreb, Obrtnička ulica 1
MBS: 86587044
OIB: 98654774747
tel. 01/554-026
www.tvrtka.hr
e-mail: tvrtka@tvrtka.hr
IBAN HR123456991110682736

Investitor:
GRAD VELIKA
Mirna cesta 85, Velika
OIB: 65487651734

Katastarska općina: VELIKA GORICA
MBR: 364816

SITUACIJA GRAĐEVINE I OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU NA GEODETSKOJ PODLOZI

Mjerilo 1:500



Izradio/la:
Sandra Horvat, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 02. kolovoza 2023. godine
Broj elaborata/predmeta: 123/2022

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Horvat, dipl.ing.geod. (Geo 100)

Glavni projektant:
Ivana Kudera, dipl.ing.građ. (G 5074)



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

PRIMJER 2.2 – PRIKAZ LOKALNE HOMOGENIZACIJE PLANA - PROPUST

GEODETSKA PODLOGA ZA ZAHVAT U PROSTORU

GTVRTKA d.o.o.

za geodetske djelatnosti i druge usluge

LOGO

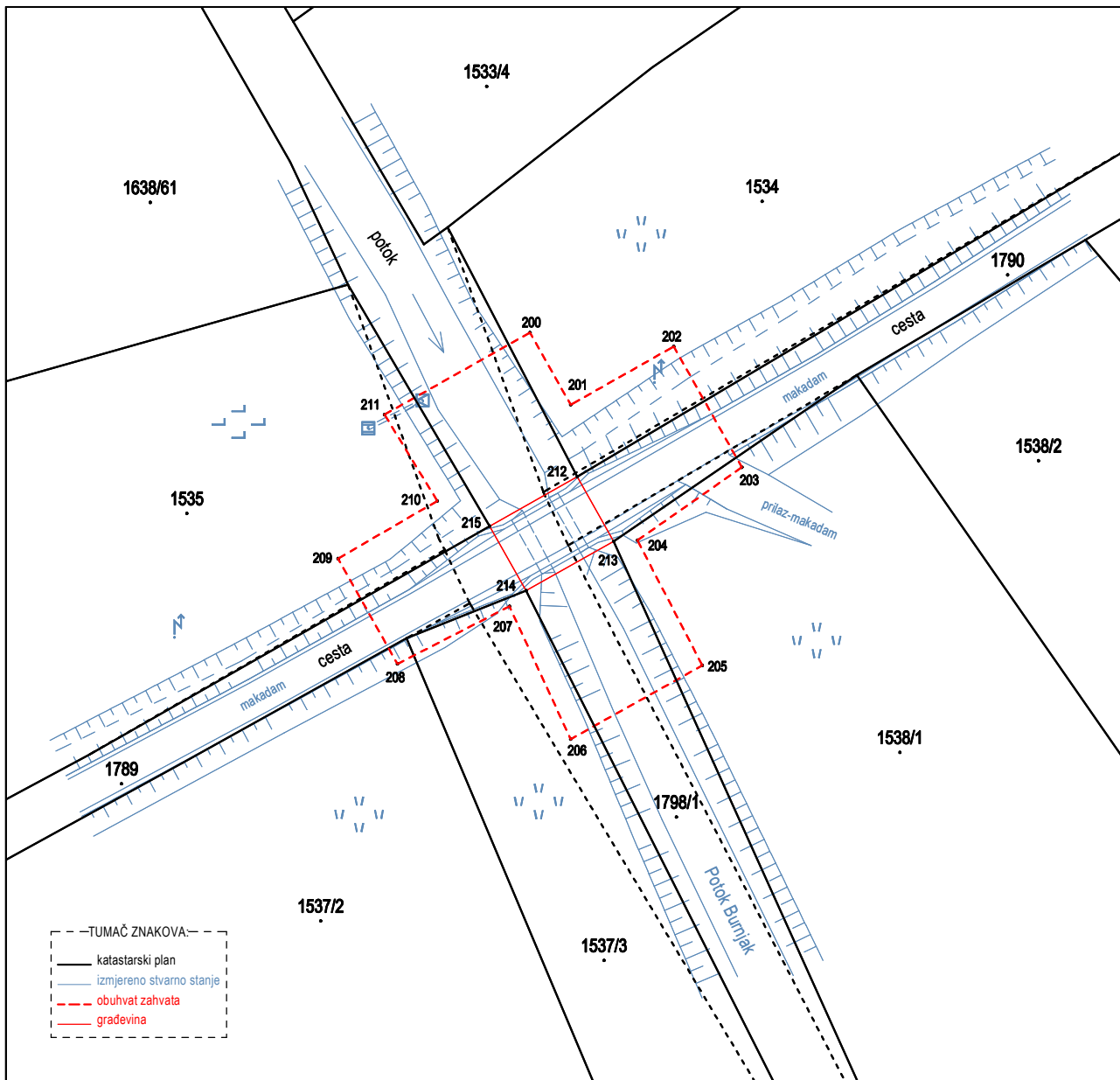
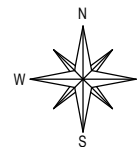
Zagreb, Obrtnička ulica 1
MBS: 86587044
OIB: 98654774747
tel. 01/554-026
www.tvrtka.hr
e-mail: tvrtka@tvrtka.hr
IBAN HR123456991110682736

Investitor:
GRAD VELIKA
Mirna cesta 85, Velika
OIB: 65487651734

Katastarska općina: VELIKA GORICA
MBR: 364816

SITUACIJA GRAĐEVINE I OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU NA GEODETSKOJ PODLOZI

Mjerilo 1:500



Izradio/la:
Sandra Horvat, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 02. kolovoza 2023. godine
Broj elaborata/predmeta: 123/2022

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Horvat, dipl.ing.geod. (Geo 100)

Glavni projektant:
Ivana Kudera, dipl.ing.građ. (G 5074)



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

PRIMJER 3 – OBUHVAT ZAHVATA - KLIZIŠTE

GEODETSKA PODLOGA ZA ZAHVAT U PROSTORU

GTVRTKA d.o.o.

za geodetske djelatnosti i druge usluge

Katastarska općina: VELIKA GORICA
MBR: 364875

LOGO

Zagreb, Obrtnička ulica 1
MBS: 86587044
OIB: 98654774747
tel. 01/554-026
www.tvrtka.hr
e-mail: tvrtka@tvrtka.hr
IBAN HR123456991110682736

Investitor:
GRAD VELIKA
Mirna cesta 85, Velika
OIB: 65487651734

SITUACIJA GRAĐEVINA I OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU NA GEODETSKOJ PODLOZI

Mjerilo 1:250



Izradio/la:
Sandra Horvat, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 02. kolovoza 2023. godine
Broj elaborata/predmeta: 123/2022

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Horvat, dipl.ing.geod. (Geo 100)

Glavni projektant:
Ivana Kudera, dipl.ing.grad. (G 5074)



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

PRIMJER 4 – OBUHVAT ZAHVATA - INFRASTRUKTURA

GEODETSKA PODLOGA ZA ZAHVAT U PROSTORU



GTVRKA d.o.o.
 za geodetske djelatnosti i druge usluge

LOGO

Zagreb, Obrtnička ulica 1
 MBS: 86587044
 OIB: 90654774747
 tel. 01/554-026
 www.tvrtka.hr
 e-mail: tvrtka@tvrtka.hr
 IBAN HR123456991110682736

Katastarska općina: VELIKA GORICA
 MBR: 364816

**SITUACIJA GRAĐEVINE I OBUHVATA ZAHVATA
 U PROSTORU NA GEODETSKOJ PODLOZI**
 Mjerilo 1:1000

Naziv građevine / zahvata u prostoru: „NASLOV IZ PROJEKTA“	Naziv grafičkog prikaza: SITUACIJA GRAĐEVINE I OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU NA GEODETSKOJ PODLOZI
Naziv ili ime investitora: Grad Gorica Ulica cvijeća 62, Velika Gorica OIB: 32160394130	Mjerilo: 1:500 Katastarska općina: Velika Gorica MBR: 364816
Naziv projektantskog ureda koji je izradio projekt: G-PROJEKT d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 1 OIB: 14563587965	Mjesto i datum izrade: Zagreb, 02. kolovoza 2023. godine Broj elaborata/predmeta: 123/2022
Oznaka projekta: TD.47/2022	Izradio/a: Sandra Horvat, mag.ing.geod.et.geoinf.
Ime projektanta: Ivana Kudera, dipl.ing.grad. (G.5074)	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Ivan Horvat, dipl.ing.geod. (Geo.100)



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

GEODETSKA PODLOGA ZA ZAHVAT U PROSTORU

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora GRAD VELIKA, Mirna cesta 85, Velika Gorica, OIB: 65487651734, izrađena je situacija građevine/a i zahvata u prostoru na geodetskoj podlozi sukladno Objašnjenju Državne geodetske uprave (Klasa: 930-01/20-01/67; Urbroj: 541-01/1-20-2; 31. 03. 2020. godine) za postupanje ovlaštenih inženjera geodezije i katastarskih ureda pri izradi i ovjeri geodetskih podloga za potrebe projekata propisanih Pravilnikom o obveznom sadržaju idejnog projekta i Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19).

Geodetska podloga na k.č. 8180, 8181, 8183 i 8188/1u k.o. Velika Gorica izrađena je u svrhu opremanja sastavnih dijelova projekta „NASLOV IZ PROJEKTA“, kojeg je izradila tvrtka G-PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 1, OIB: 14563587965, oznaka projekta: TD 47/2022, glavni projektant: Ivana Kudera, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5074.

Za građevine i zahvate u prostoru za koje se ne formira građevna čestica // ili za koje će se unutar obuhvata formirati građevna čestica parcelacijskim elaboratom u skladu s lokacijskom/građevinskom dozvolom za izgradnju ... // izrađena je situacija obuhvata zahvata u prostoru te smještaj jedne ili više građevina u tom obuhvatu u položajnom smislu na službenom digitalnom ortofotu (DOF) s preklapljenim / uklopljenim / parcijalno uklopljenim službenim katastarskim planom.

DOF2011/2019/2020 je preuzet na Geoportalu Državne geodetske uprave koristeći wms_servis.

Službeni podaci katastarskog operata preuzeti su putem Jedinственog poslužnog mjesta (OSS) Državne geodetske uprave u GML formatu (OSS broj zahtjeva: 14678/2023 od 18.08.2023. godine).

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ivan Horvat, dipl.ing.geod.



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

GEODETSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA GRAĐEVINE

**PREDLOŠCI ZA POTREBE STRUČNIH GEODETSKIH POSLOVA IZ PODRUČJA PROSTORNOG
UREĐENJA I GRADNJE**



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

ZAKONSKA REGULATIVA

GEODETSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA GRAĐEVINE

ZAKON O GRADNJI (Narodne Novine 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole

Članak 137.

(1) Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole podnosi investitor, odnosno vlasnik građevine.

(2) Zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole investitor, odnosno vlasnik građevine prilaže:

1. fotokopiju građevinske dozvole, odnosno primjerak glavnog projekta za građevinu koja se može graditi ili radove koji se mogu izvoditi bez građevinske dozvole na temelju glavnog projekta
2. podatke o sudionicima u gradnji
3. pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine
4. završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine
5. **izjavu ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina smještena na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom**
6. **geodetsku snimku izvedenog stanja građevine** ili geodetski elaborat i/ili drugi akt određen posebnim propisima na temelju kojega se u katastru, odnosno katastru infrastrukture i zemljišnoj knjizi evidentiraju zgrade, druge građevine, odnosno način korištenja zemljišta s podacima o lomnim točkama građevine, građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru prikazane u GML formatu u elektroničkom obliku
7. dokaz da je u katastru formirana građevna čestica, ako se radi o građevini za koju se lokacijskom dozvolom određuje obuhvat zahvata u prostoru unutar kojega se parcelacijskim elaboratom formira građevna čestica, osim za izdavanje privremene uporabne dozvole iz članka 145. stavka 1. podstavka 2. ovoga Zakona i
8. energetski certifikat zgrade, ako se zahtjev podnosi za zgradu koja mora ispunjavati zahtjeve energetske učinkovitosti.

(3) **Geodetska snimka izvedenog stanja građevine** je prikaz lomnih točaka građevine, građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru u GML formatu na katastarskom planu izrađena u elektroničkom obliku po ovlaštenom inženjeru geodezije.

8.2. EVIDENTIRANJE GRAĐEVINE U KATASTRU I ZEMLJIŠNOJ KNJIZI

Članak 148.

(1) Tijelo graditeljstva dostavlja katastarskom uredu izvršnu uporabnu dozvolu te **geodetsku snimku**, geodetski elaborat i/ili drugi akt iz članka 137. stavka 2. podstavka 6. ovoga Zakona putem elektroničke oglasne ploče.

(2) Katastarski ured, zajedno s dokumentima propisanim posebnim propisima za upis građevine u zemljišnu knjigu, po službenoj dužnosti dostavlja nadležnom sudu

obavijest da je za evidentiranje građevine u katastru priložena uporabna dozvola te navodi tijelo graditeljstva koje je dozvolu izdalo te njezinu klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja.

Članak 148.a

(1) Podnositelj zahtjeva za evidentiranje zgrade, druge građevine, odnosno načina korištenja zemljišta u katastru, odnosno katastru infrastrukture može uz svoj zahtjev priložiti uporabnu dozvolu.



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

NASLOVNICA I SADRŽAJ

GEODETSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA GRAĐEVINE

TVRTKA - LOGO

Zagreb, Obrtnička ulica 1
MBS: 86587044
OIB: 98654774747
Tel. 01/554-026
www.tvrtka.hr
Email: tvrtka@tvrtka.hr
IBAN: HR123456991110682736

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA

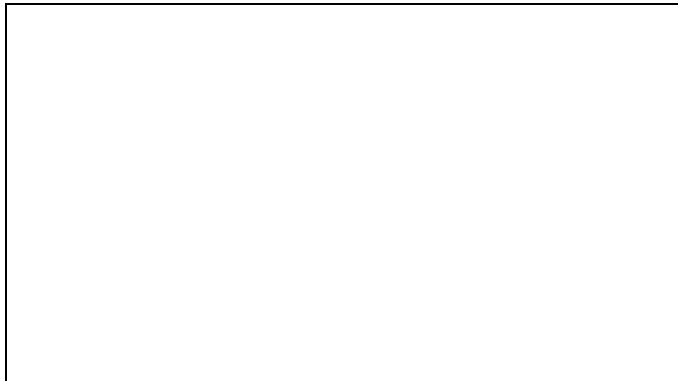
Katastarska općina: VELIKA GORICA, MBR 309735

Investitor: GRAD VELIKA, Mirna cesta 85, Velika Gorica, OIB: 65487651734

GEODETSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA GRAĐEVINE

NASLOV IZ PROJEKTA

na k.č. 8180, 8181, 8183 i 8188/1 u k.o. VELIKA GORICA



Izradio:

Sandra Horvat, mag.ing.geod. et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Ivan Horvat, dipl.ing.geod.

Direktor:

Ivan Horvat, dipl.ing.geod.

Zagreb, 02. kolovoza 2023. godine
Broj elaborata/predmeta: 123/2023

Sadržaj:

1. *Naslovna stranica / sadržaj*
2. *Geodetska snimka izvedenog stanja građevine na katastarskom planu*
3. *Popis koordinata lomnih točaka (GML)*
4. *Tehničko izvješće*
5. *Ostali prilozi*



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

PRIMJER 1. - PROPUST

GEODETSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA GRAĐEVINE

GTVRTKA d.o.o.

za geodetske djelatnosti i druge usluge

LOGO

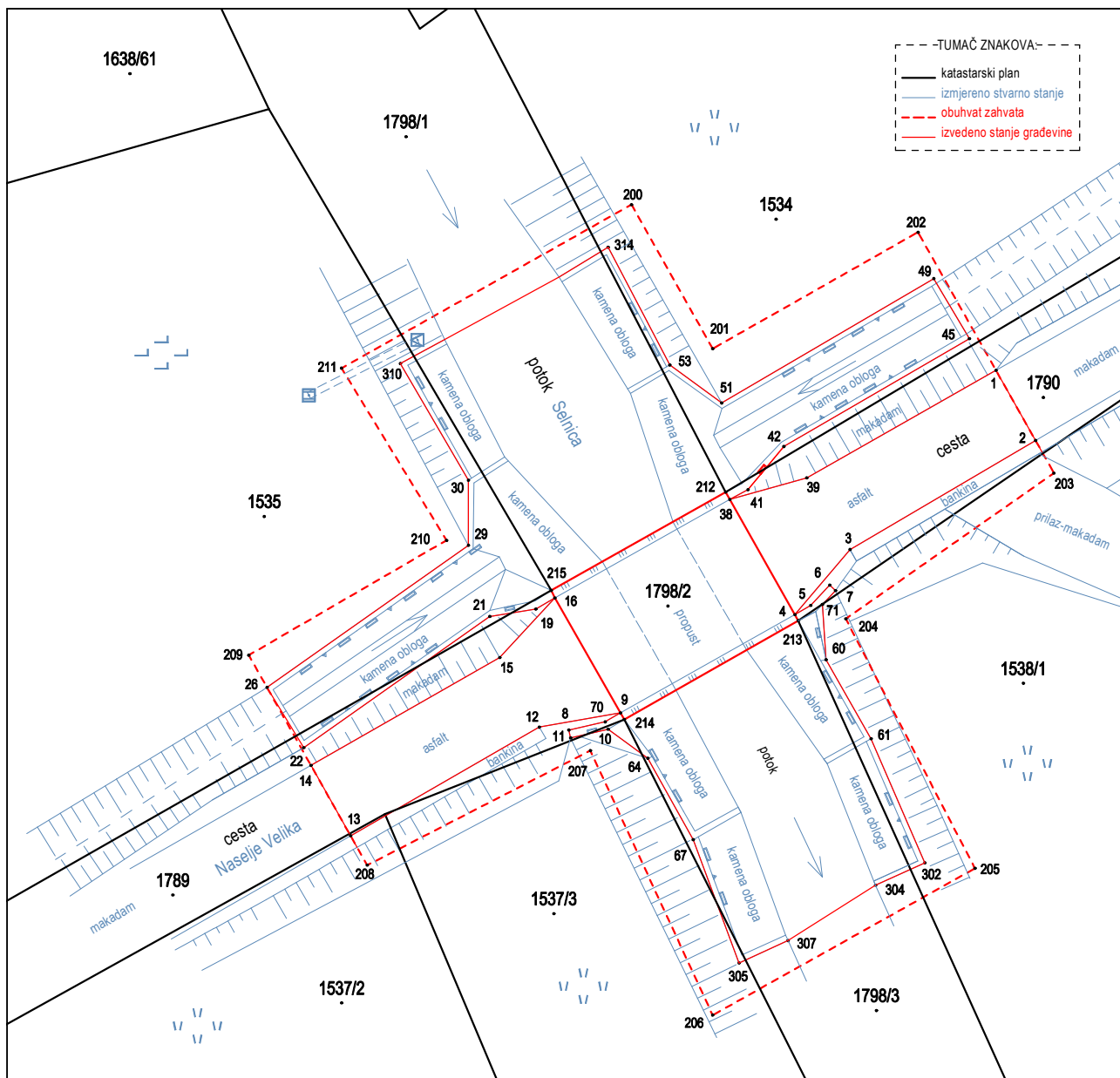
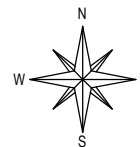
Zagreb, Obrtnička ulica 1
MBS: 86587044
OIB: 98654774747
tel. 01/554-026
www.tvrtka.hr
e-mail: tvrtka@tvrtka.hr
IBAN HR123456991110682736

Investitor:
GRAD VELIKA
Mirna cesta 85, Velika
OIB: 65487651734

Katastarska općina: VELIKA GORICA
MBR: 364816

GEODETSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA GRAĐEVINE NA KATASTARSKOM PLANU

Mjerilo 1:250



Izradio/la:
Sandra Horvat, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 02. kolovoza 2023. godine
Broj elaborata/predmeta: 123/2022

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Horvat, dipl.ing.geod. (Geo 100)



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

PRIMJER 2. – DJEČJE IGRALIŠTE

GEODETSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA GRAĐEVINE

GTVRTKA d.o.o.

za geodetske djelatnosti i druge usluge

LOGO

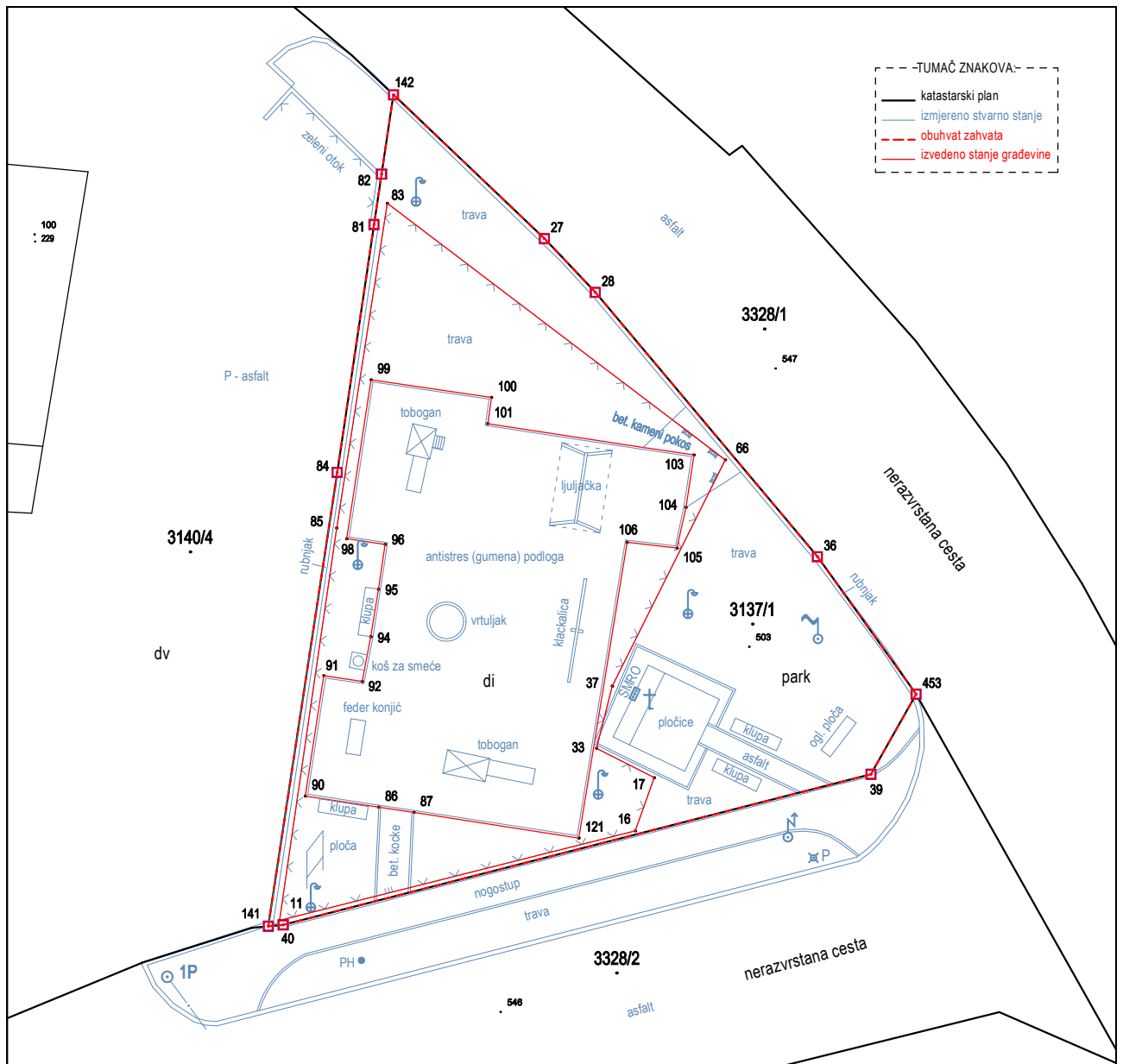
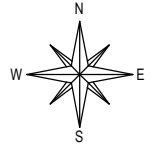
Zagreb, Obrtnička ulica 1
MBS: 86587044
OIB: 98654774747
tel. 01/554-026
www.tvrtka.hr
e-mail: tvrtka@tvrtka.hr
IBAN HR123456991110682736

Investitor:
GRAD VELIKA
Mirna cesta 85, Velika
OIB: 65487651734

Katastarska općina: VELIKA GORICA
MBR: 364816

GEODETSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA GRAĐEVINE NA KATASTARSKOM PLANU

Mjerilo 1:250



Izradio/la:
Sandra Horvat, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 02. kolovoza 2023. godine
Broj elaborata/predmeta: 123/2022

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Horvat, dipl.ing.geod. (Geo 100)



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

PRIMJER 3. – NOGOSTUP

GEODETSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA GRAĐEVINE

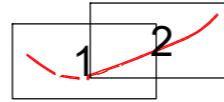
GTVRTKA d.o.o.

za geodetske djelatnosti i druge usluge

Zagreb, Obrtnička ulica 1
MBS: 86587044
OIB: 98654774747
tel. 01/554-026
www.tvrtka.hr
e-mail: tvrtka@tvrtka.hr
IBAN HR123456991110682736

Investitor:
GRAD VELIKA
Mirna cesta 85, Velika
OIB: 65487651734

VEZA LISTOVA SNIMAKA:



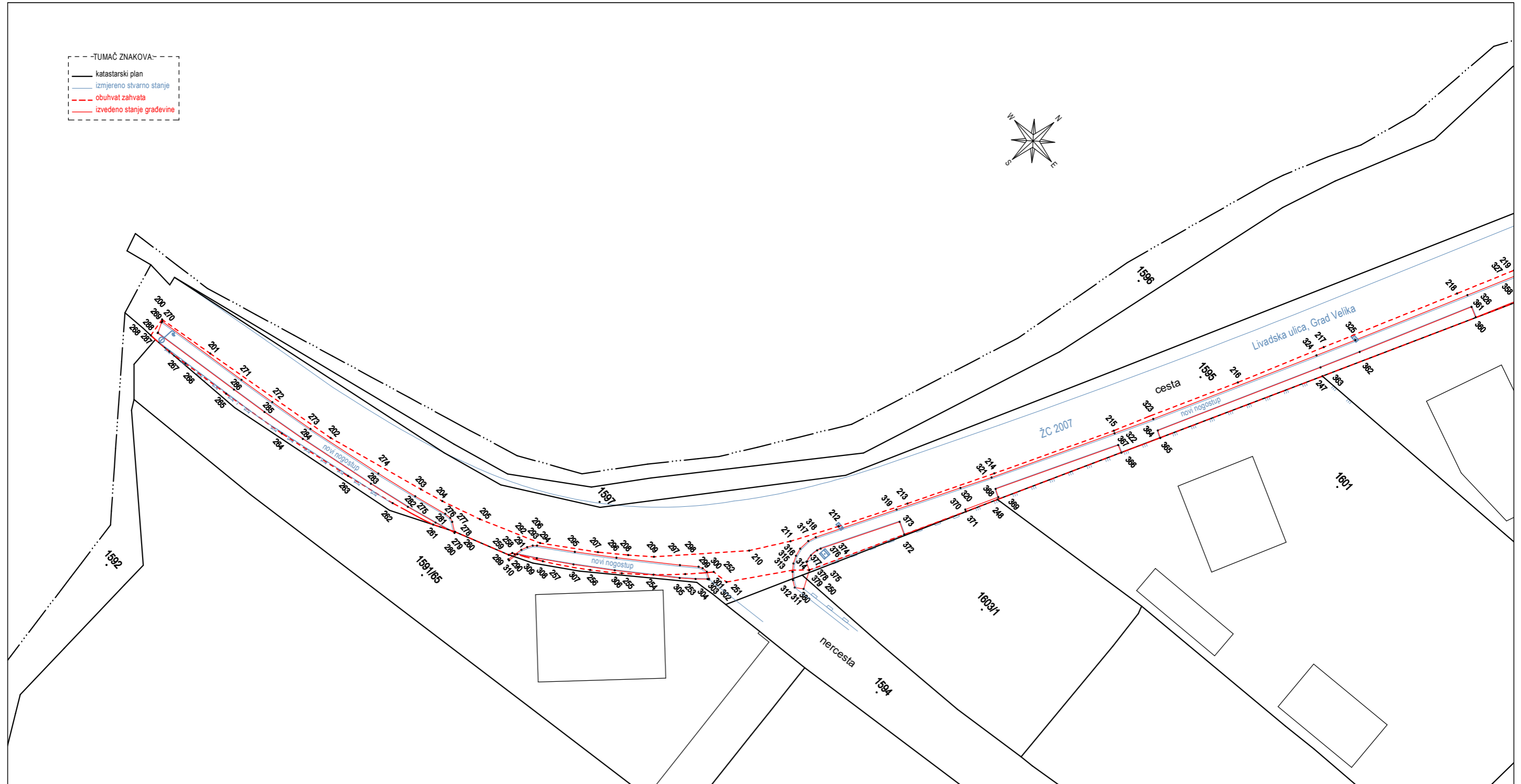
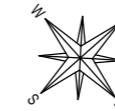
GEODETSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA GRAĐEVINE NA KATASTARSKOM PLANU - 1

Katastarska općina: VELIKA GORICA
MBR: 364875

Mjerilo 1:500

LOGO

- TUMAČ ZNAKOVA-
- katastarski plan
 - izmjereno stvarno stanje
 - - - obuhvat zahvata
 - izvedeno stanje građevine



Izradio/la:
Sandra Horvat, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 02. kolovoza 2023. godine
Broj elaborata/predmeta: 123/2022

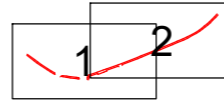
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Horvat, dipl.ing.geod. (Geo 100)

LOGO

Zagreb, Obrtnička ulica 1
MBS: 86587044
OIB: 98654774747
tel. 01/554-026
www.tvrtka.hr
e-mail: tvrtka@tvrtka.hr
IBAN HR123456991110682736

Investitor:
GRAD VELIKA
Mirna cesta 85, Velika
OIB: 65487651734

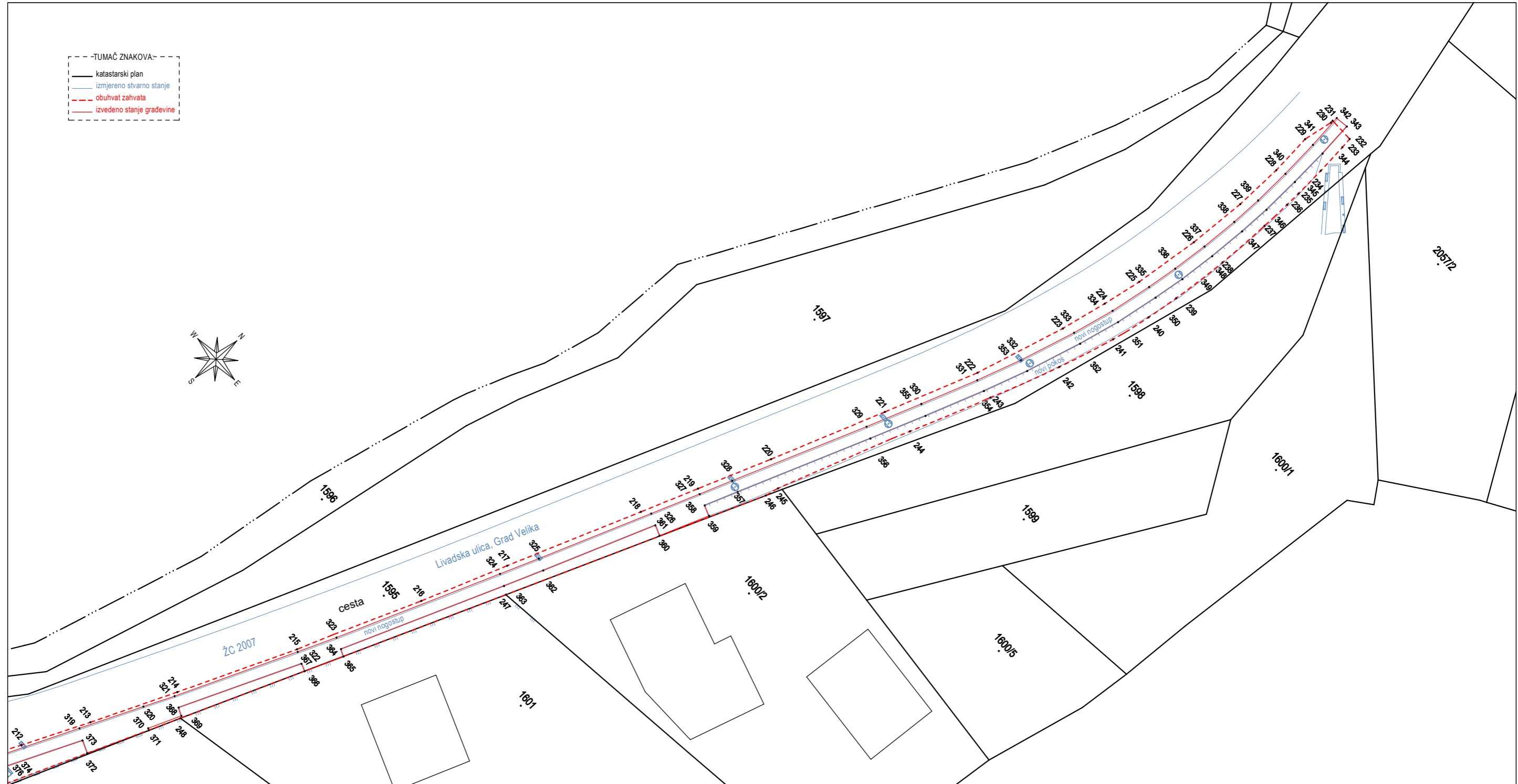
VEZA LISTOVA SNIMAKA:



GEODETSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA
GRAĐEVINE NA KATASTARSKOM PLANU - 2

Mjerilo 1:500

- TUMAČ ZNAKOVA-
- katastarski plan
 - izmjereno stvarno stanje
 - - - obuhvat zahvata
 - izvedeno stanje građevine



Izradio/la:
Sandra Horvat, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 02. kolovoza 2023. godine
Broj elaborata/predmeta: 123/2022

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Horvat, dipl.ing.geod. (Geo 100)



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

PRIMJER 4. – PROŠIRENJE TS

GEODETSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA GRAĐEVINE

GTVRTKA d.o.o.

za geodetske djelatnosti i druge usluge

LOGO

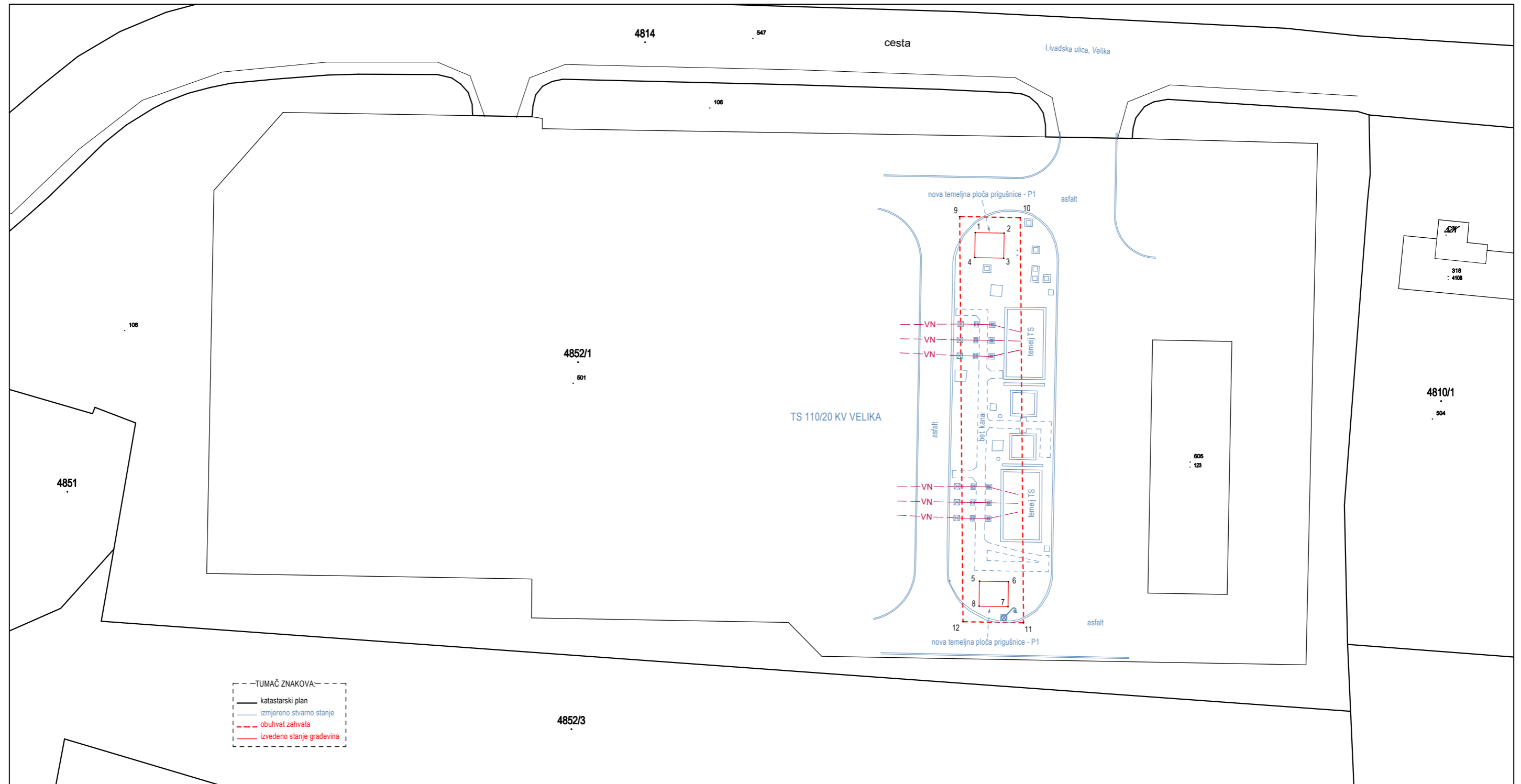
Zagreb, Obrtnička ulica 1
MBS: 86587044
OIB: 98654774747
tel. 01/554-026
www.tvrtka.hr
e-mail: tvrtka@tvrtka.hr
IBAN HR123456991110682736

Investitor:
HEP d.o.o.
Radnička cesta 85, Zagreb
OIB: 65487651734

GEODETSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA GRAĐEVINA NA KATASTARSKOM PLANU

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: VELIKA GORICA
MBR: 364875



Izradio/la:
Sandra Horvat, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 02. kolovoza 2023. godine
Broj elaborata/predmeta: 123/2022

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Horvat, dipl.ing.geod. (Geo 100)



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

GEODETSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA GRAĐEVINE

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora GRAD VELIKA, Mirna cesta 85, Velika Gorica, OIB: 65487651734, izrađena je geodetska snimka izvedenog stanja građevine u svrhu izdavanja uporabne dozvole sukladno čl. 137 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Za predmetnu građevinu „NASLOV IZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE“ izdana je Građevinska dozvola (Klasa: UP/I-560-03/21-03/17; Urbroj: 2548/02-08/2-21-18; Velika Gorica, 18. 08. 2023.godine; pravomoćna 16. 09. 2023.godine) za zahvat u prostoru na k.č. 8180, 8181, 8183 i 8188/1 u k.o. Velika Gorica (buduća građevna čestica za izgradnju ... 8180/1 u k.o. Velika Gorica) / na građevnoj čestici k.č. 2300 u k.o. Velika Gorica.

Na geodetskoj snimci izvedenog stanja prikazano je na katastarskom planu izvedeno stanje „KRATKI OPIS ZAHVATA U PROSTORU“, te lomne točke građevine, građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru.

Službeni podaci digitalnog katastarskog plana preuzeti su putem Jedininstvenog poslužnog mjesta (OSS) Državne geodetske uprave u GML formatu (OSS broj zahtjeva: 14678/2023 od 18.08.2023. godine).

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera izvedenog stanja tahimetrijskom metodom totalnom mjernom stanicom "TS-100" te pripadajućom opremom s novopostavljenih pomoćnih položajnih točaka 1P i 2P, kao i GNSS – RTK metodom uređajem "GPS-1" pomoću VPPS servisa CROPOS, a sve u apsolutnom položajnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM, te visinskom HVRS71 sustavu.

Koordinate pomoćnih položajnih točaka 1P i 2P određene su GNSS – RTK metodom GNSS uređajem "GPS-1" koristeći uslugu visokopreciznog pozicioniranja CROPOS sustava Državne geodetske uprave u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM, te visinskom sustavu HVRS71..

Geodetska i programska oprema korištena za mjerenja, obradu podataka i izradu elaborata:

- GNSS uređaj "GPS-1"
- Totalna mjerna stanica "TS-100"
- "GPS/TS koo" (za obradu snimljenih podataka)
- CAD 2020 (program za grafičku obradu)
- Word (program za obradu teksta)

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ivan Horvat, dipl.ing.geod.



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

IZJAVE I POTVRDE OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE

**PREDLOŠCI ZA POTREBE STRUČNIH GEODETSKIH POSLOVA IZ PODRUČJA PROSTORNOG
UREĐENJA I GRADNJE**



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

ZAKONSKA REGULATIVA

IZJAVE I POTVRDE OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE

ZAKON O GRADNJI (Narodne Novine 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Dopuštena odstupanja u građenju

Članak 19.

(1) Prilikom građenja građevine dopušteno je odstupanje u odnosu na glavni projekt sukladno pravilima struke ako se time ne utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu i ne mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, prilikom građenja građevine dopušteno je odstupanje u odnosu na glavni projekt u pogledu vanjske mjere građevine do 0,30 metara, osim u pogledu odstupanja od obveznog građevinskog pravca i najmanje udaljenosti od međe, te prilikom građenja ili rekonstrukcije građevine upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili građevine koja se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar.

Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole

Članak 137.

(1) Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole podnosi investitor, odnosno vlasnik građevine.

(2) Zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole investitor, odnosno vlasnik građevine prilaže:

1. fotokopiju građevinske dozvole, odnosno primjerak glavnog projekta za građevinu koja se može graditi ili radove koji se mogu izvoditi bez građevinske dozvole na temelju glavnog projekta

2. podatke o sudionicima u gradnji

3. pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine

4. završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine

*5. **izjavu ovlaštenog inženjera geodezije** da je građevina smještena na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom*

*6. **geodetsku snimku izvedenog stanja građevine** ili geodetski elaborat i/ili drugi akt određen posebnim propisima na temelju kojega se u katastru, odnosno katastru infrastrukture i zemljišnoj knjizi evidentiraju zgrade, druge građevine, odnosno način korištenja zemljišta s podacima o lomnim točkama građevine, građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru prikazane u GML formatu u elektroničkom obliku*

7. dokaz da je u katastru formirana građevna čestica, ako se radi o građevini za koju se lokacijskom dozvolom određuje obuhvat zahvata u prostoru unutar kojega se parcelacijskim elaboratom formira građevna čestica, osim za izdavanje privremene uporabne dozvole iz članka 145. stavka 1. podstavka 2. ovoga Zakona i

8. energetski certifikat zgrade, ako se zahtjev podnosi za zgradu koja mora ispunjavati zahtjeve energetske učinkovitosti.

(3) Geodetska snimka izvedenog stanja građevine je prikaz lomnih točaka građevine, građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru u GML formatu na katastarskom planu izrađena u elektroničkom obliku po ovlaštenom inženjeru geodezije.

8.2. EVIDENTIRANJE GRAĐEVINE U KATASTRU I ZEMLJIŠNOJ KNJIZI

Članak 148.

(1) Tijelo graditeljstva dostavlja katastarskom uredu izvršnu uporabnu dozvolu te **geodetsku snimku**, geodetski elaborat i/ili drugi akt iz članka 137. stavka 2. podstavka 6. ovoga Zakona putem elektroničke oglasne ploče.

(2) Katastarski ured, zajedno s dokumentima propisanim posebnim propisima za upis građevine u zemljišnu knjigu, po službenoj dužnosti dostavlja nadležnom sudu obavijest da je za evidentiranje građevine u katastru priložena uporabna dozvola te navodi tijelo graditeljstva koje je dozvolu izdalo te njezinu klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja.

Članak 148.a

(1) Podnositelj zahtjeva za evidentiranje zgrade, druge građevine, odnosno načina korištenja zemljišta u katastru, odnosno katastru infrastrukture može uz svoj zahtjev priložiti uporabnu dozvolu.

(2) Katastarski ured, zajedno s dokumentima propisanim posebnim propisima za upis građevine u zemljišnu knjigu, po službenoj dužnosti dostavlja nadležnom sudu obavijest da je za evidentiranje građevine u katastru priložena uporabna dozvola te navodi tijelo koje je dozvolu izdalo, njezine oznake i datum izdavanja. Ako uporabna dozvola nije priložena, katastarski ured nadležnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja obavijest da dozvola nije priložena.

Prijelazne i završne odredbe iz NN 39/19

Članak 61.

Postupci započeti po Zakonu o gradnji («Narodne novine», br. 153/13. i 20/17.) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po tom Zakonu.

Građenje građevine započeto na temelju građevinske dozvole izdane na temelju Zakona o gradnji («Narodne novine», br. 153/13. i 20/17.) dovršit će se po tom Zakonu.

Članak 62.

Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju građevinske dozvole izdane na temelju Zakona o gradnji («Narodne novine», br. 153/13. i 20/17.) izdaje se po tom Zakonu.

Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju glavnog projekta izrađenog na temelju Zakona o gradnji («Narodne novine», br. 153/13. i 20/17.) koja nije izdana do dana stupanja na snagu ovoga Zakona izdaje se po tom Zakonu.

ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU (Narodne Novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

Idejni projekt

Članak 149.a

- (1) *Promjena koordinata lomnih točaka građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru te jedne ili više građevina na toj čestici izrađenih u GML formatu, do koje dođe nakon izdavanja potvrde iz članka 162. ovoga Zakona zbog homogenizacije katastarskog plana ili drugih promjena u katastarskom operatu koje ne utječu na vlasništvo i druga stvarna prava, ne smatra se izmjenom lokacijskih uvjeta zbog koje je potrebno izmijeniti i/ili dopuniti lokacijsku dozvolu.*
- (2) *Činjenicu da promjene u katastarskom operatu iz stavka 1. ovoga članka ne utječu na vlasništvo i druga stvarna prava podnositelj zahtjeva odnosno investitor dokazuje **potvrdom ovlaštenog inženjera geodezije** koji je izradio GML datoteku.*
- (3) *U slučaju promjene koordinata lomnih točaka iz stavka 1. ovoga članka podnositelj zahtjeva odnosno investitor dostavlja potvrdu iz stavka 2. ovoga članka te novu GML datoteku upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu radi izmjene GML datoteke u informacijskom sustavu.*

Članak 162.

- (1) *Parcelacija građevinskog zemljišta izrađena u skladu s aktima, odnosno planovima iz članka 160. stavka 1. i članka 161. stavka 1. podstavka 1. ovoga Zakona provodi se u katastru na temelju parcelacijskog elaborata za koji je upravno tijelo, odnosno Ministarstvo izdalo potvrdu o njegovoj usklađenosti s aktom, odnosno planom u skladu s kojim je izrađen.*
- (2) *Iznimno od stavka 1. ovoga članka, za zahvate u prostoru linijske infrastrukture upravno tijelo, odnosno Ministarstvo izdaje potvrdu da je grafički dio parcelacijskog elaborata odnosno elaborata nepotpunog izvlaštenja usklađen s aktom, odnosno planom u skladu s kojim je izrađen.*
- (3) *Parcelacijski elaborati za zahvate linijske infrastrukture iz stavka 2. ovoga članka izrađuju se i potvrđuju za cjeloviti zahvat u prostoru.*
- (4) *Za zahvate u prostoru za koje se u idejnom projektu određuje obuhvat zahvata u prostoru, a građevna čestica formira parcelacijskim elaboratom u skladu s lokacijskom dozvolom, uz zahtjev za izdavanje potvrde parcelacijskog elaborata prilaže se i situacija građevne čestice koju je izradio i ovjerio ovlašteni inženjer geodezije i projektant idejnog i/ili glavnog projekta.*
- (5) *Parcelacija građevinskog zemljišta izrađena u skladu s rješenjem, odnosno odlukom iz članka 161. ovoga Zakona provodi se u katastru prema posebnom propisu kojim se uređuje katastar nekretnina nakon provedbe u zemljišnoj knjizi, ako*

je izrađen u skladu s tim rješenjem, odnosno odlukom, a što utvrđuje katastarski ured sukladno posebnom propisu.

(6) Odredba stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na formiranje građevne čestice u katastru u skladu s lokacijskom dozvolom, građevinskom dozvolom ili rješenjem o utvrđivanju građevne čestice u kojima su lomne točke građevne čestice određene u GML formatu ili čiji je sastavni dio geodetski projekt.

(7) Uz parcelacijski elaborat prilaže se elektronički zapis koordinata lomnih točaka i lomne točke građevne čestice u »GML« formatu..



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

IZJAVA PREMA ČL.137 ZOG 2013.-2017.

IZJAVE I POTVRDE OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE

Na temelju članka 137. stavak 2. točka 7. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) dajem

IZJAVU

da je građevina za koju je izdana:

Građevinska dozvola

- rekonstrukcija građevine proizvodne namjene (dogradnja pilane proizvodnim prostorom i utovarno-pretovarnom rampom), 2. b skupine

KLASA: UP/I-360-03/21-01/000867

URBROJ: 2510/01-08-2-21-0010

Velika Gorica, 08. 07. 2021.

pravomoćna od 16. 07. 2021.

investitoru: PILANA d.o.o., HR-10600 Velika Gorica, Obrtnička ulica 19/G, OIB: 65961682367

izgrađena na građevnoj čestici koju čini:

katastarska čestica 5021

k.o. Velika Gorica

te da je smještena u skladu s Elaboratom o iskolčenju izrađenom po:

odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova

ovlašteni inženjer geodezije Ivan Horvat Geo-1965

iz tvrtke GEODEZIJA d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 1

oznaka elaborata prema upisniku 49/2023

Zagreb, 11. veljače 2016.

Ova izjava izdana je za potrebe podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole i ne može se upotrijebiti u druge svrhe.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ovlašteni inženjer geodezije Ivan Horvat, dipl.ing.geod.

Zagreb, 27. kolovoza 2023. godine



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

IZJAVA PREMA ZOG 2013.-2017. – GEODETSKI PROJEKT

IZJAVE I POTVRDE OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE

Na temelju članka 137. stavak 2. točka 5. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) dajem

IZJAVU

da su građevine za koje je izdana:

Građevinska dozvola

- rekonstrukcija građevine proizvodne namjene (dogradnja pilane proizvodnim prostorom i utovarno-pretovarnom rampom), 2. b skupine
- građenje građevine proizvodne namjene (sušara tip 1), 2. b skupine
- građenje građevine proizvodne namjene (sušara tip 2), 2. b skupine

KLASA: UP/I-360-03/21-01/000867

URBROJ: 2510/01-08-2-21-0010

Velika Gorica, 08. 07. 2021.

pravomoćna od 16. 07. 2021.

investitoru: PILANA d.o.o., HR-10600 Velika Gorica, Obrtnička ulica 19/G, OIB: 65961682367

izgrađene na građevnoj čestici koju čini:

katastarska čestica 5021

k.o. Velika Gorica

Izgrađene u skladu s Geodetskim projektom izrađenom po:

projektant - odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova

ovlašteni inženjer geodezije Ivan Horvat, Geo-1965

iz tvrtke GEODEZIJA d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 24

potvrđen u nadležnom uredu za katastar u Velikoj Gorici pod:

KLASA: 969-06/18-02/345

URBROJ: 741-10-6/3-10-3

Velika Gorica, 26. lipnja 2018.

Ova izjava izdana je za potrebe podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole i ne može se upotrijebiti u druge svrhe.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ovlašteni inženjer geodezije Ivan Horvat, dipl.ing.geod.



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

IZJAVA PREMA ČL.137 ZOG

IZJAVE I POTVRDE OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE

TVRKA- LOGO

Zagreb, Obrtnička ulica 1
MBS: 86587044
OIB: 98654774747
Tel. 01/554-026
www.tvrtka.hr
Email: tvrtka@tvrtka.hr
IBAN: HR123456991110682736

Na temelju članka 137. stavak 2. točka 5. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) dajem

IZJAVU

da je građevina za koju je izdana:

Građevinska dozvola

- izgradnja građevine stambene namjene (obiteljska kuća), 2.b skupine

KLASA: UP/I-681-03/21-01/000321

URBROJ: 2810/01-08-5-21-0010

Velika Gorica, 25. 05. 2021.

pravomoćna od dana 18. 06. 2021.

investitoru: Željko Veličić, 10600 Velika Gorica, Trsna ulica 2, OIB: 27822403513

smještena na građevnoj čestici 6288/1 u k.o. Velika Gorica, odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru u skladu s navedenom građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom kojeg je izradila tvrtka G-PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 1, OIB: 14563587965, oznaka projekta: TD 47/2022, glavni projektant: Ivana Kudera, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5074.

Ova izjava izdana je za potrebe podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole i ne može se upotrijebiti u druge svrhe.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ovlašteni inženjer geodezije Ivan Horvat, dipl.ing.geod.

Zagreb, 27. kolovoza 2023. godine



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

IZJAVA PREMA ČL.137 ZOG- FAZNA GRADNJA

IZJAVE I POTVRDE OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE

TVRKA- LOGO

Zagreb, Obrtnička ulica 1
MBS: 86587044
OIB: 98654774747
Tel. 01/554-026
www.tvrtka.hr
Email: tvrtka@tvrtka.hr
IBAN: HR123456991110682736

Na temelju članka 137. stavak 2. točka 5. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) dajem

IZJAVU

da je građevina zgrada javne i društvene namjene (srednjoškolska ustanova) za koju je izdana:

Građevinska dozvola

- rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene (srednjoškolska ustanova), 2.b skupine (FAZA I)
- izgradnja dvorane (FAZA II)

KLASA: UP/I-681-03/21-01/000321

URBROJ: 2810/01-08-5-21-0010

Velika Gorica, 25. 05. 2021.

pravomoćna od dana 18. 06. 2021.

i Rješenje o izmjeni građevinske dozvole

KLASA: UP/I-681-03/21-01/000420

URBROJ: 2810/01-08-5-21-0003

Velika Gorica, 06. 10. 2021.

pravomoćna od dana 26. 10. 2021.

investitoru: SREDNJA ŠKOLA GORICA, 10600 Velika Gorica, Obrtnička ulica 2, OIB: 27822403513

smještena na građevnoj čestici 6288/1 u k.o. Velika Gorica, odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru u skladu s navedenom građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom kojeg je izradila tvrtka G-PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 1, OIB: 14563587965, oznaka projekta: TD 47/2022, glavni projektant: Ivana Kudera, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5074.

Ova izjava izdana je za potrebe podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole i ne može se upotrijebiti u druge svrhe.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ovlašteni inženjer geodezije Ivan Horvat, dipl.ing.geod.

Zagreb, 27. kolovoza 2023. godine



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

IZJAVA PREMA ČL.129 ZOG- POTRESNA OBNOVA

IZJAVE I POTVRDE OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE

TVRTKA- LOGO

Zagreb, Obrtnička ulica 1
MBS: 86587044
OIB: 98654774747
Tel. 01/554-026
www.tvrtka.hr
Email: tvrtka@tvrtka.hr
IBAN: HR123456991110682736

Na temelju članka 129. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) dajem

IZJAVU

da je građevina za koji je izrađen:

Glavni projekt

- rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine (sanacija klizišta na nerazvrstanoj cesti NC 1-041 Odvojak Zagrebačka ulica)

kojeg je izradila tvrtka: G-PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 1, OIB: 14563587965
oznaka projekta: TD 47/2022
glavni projektant: Ivana Kudera, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5074

za investitora: GRAD VELIKA, 10600 Velika, Obrtnička ulica 2, OIB: 27822403513

smještena unutar obuhvata zahvata u prostoru na katastarskim česticama 101, 108, 130, 104/9, 104/10, 105/16, 105/17, 105/18, 105,19, 105/20, 105/21, 105/22, 105/23 u k.o. Velika Gorica, u skladu s navedenim glavnim projektom.

Ova izjava izdana je za potrebe podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole i ne može se upotrijebiti u druge svrhe.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ovlašteni inženjer geodezije Ivan Horvat, dipl.ing.geod.

Zagreb, 27. kolovoza 2023. godine



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

IZJAVA PREMA ČL.137 ZOG- INFRASTRUKTURA – FAZNA GRADNJA

IZJAVE I POTVRDE OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE

TVRKA- LOGO

Zagreb, Obrtnička ulica 1
MBS: 86587044
OIB: 98654774747
Tel. 01/554-026
www.tvrtka.hr
Email: tvrtka@tvrtka.hr
IBAN: HR123456991110682736

Na temelju članka 137. stavak 2. točka 5. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) dajem

IZJAVU

da su izvedene građevine:

kanal 2.0 - dužine 114.42 m na k.č. 2673/1 i 2256 u k.o. Velika Gorica,

kanal 3.1 - dužine 578.15 m na k.č. 2366/2, 2643/5, 2384/1, 2641/5, 2400/1, 2638/5 i 2431 u k.o. Velika Gorica i

kanal 3.2 - dužine 418.26 m na k.č. 2458/1, 2458/2, 2459, 2669 i 2700 u k.o. Velika Gorica

za koje je izdana:

Građevinska dozvola

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - prikupljanje i odvodnja otpadnih voda Aglomeracije Gorica - Faza II, Etapa 1 za područje Grada Velika, 2. skupine

KLASA: UP/I-681-03/21-01/000321

URBROJ: 2810/01-08-5-21-0010

Velika Gorica, 25. 01. 2016.

pravomoćna od dana 23. 02. 2016.

i izrađen Projekt izvedenog stanja

kojeg je izradila tvrtka: G-PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 1, OIB: 14563587965

oznaka projekta: TD 47/2022

glavni projektant: Ivana Kudera, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5074

za investitora: GRAD VELIKA, 10600 Velika, Obrtnička ulica 2, OIB: 27822403513

smještene na navedenim katastarskim česticama u k.o. Velika Gorica, odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru u skladu s navedenom građevinskom dozvolom, odnosno projektom izvedenog stanja.

Ova izjava izdana je za potrebe podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole i ne može se upotrijebiti u druge svrhe.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ovlašteni inženjer geodezije Ivan Horvat, dipl.ing.geod.

Zagreb, 27. kolovoza 2023. godine



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

IZJAVA PREMA ČL.149a ZOPU

IZJAVE I POTVRDE OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE

Na temelju članka 149.a stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dajem

POTVRDU

da je promjena koordinata lomnih točaka građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru, te jedne ili više građevina na toj čestici izrađenih u GML formatu,

za građevinu za koju je izdana:

Građevinska dozvola

- rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine (izgradnja rotora na županijskoj cesti ŽC 2226, križanje Zagrebačke ulice i Radničke ceste u Velikoj Gorici)

KLASA: UP/I-681-03/21-01/000321

URBROJ: 2810/01-08-5-21-0010

Velika Gorica, 25. 05. 2021.

pravomoćna od dana 18. 06. 2021.

investitoru: GRAD VELIKA, 10600 Velika Gorica, Obrtnička ulica 2, OIB: 27822403513

do koje je došlo nakon izdavanja Potvrde o njegovoj usklađenosti s aktom, odnosno planom u skladu s kojim je izrađen sukladno članku 162. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),

zbog homogenizacije katastarskog plana ili drugih promjena u katastarskom operatu koje ne utječu na vlasništvo i druga stvarna prava, ne smatra se izmjenom lokacijskih uvjeta zbog koje je potrebno izmijeniti i/ili dopuniti lokacijsku dozvolu.

Ova potvrda izdana je za potrebe promjena koordinata lomnih točaka građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru te jedne ili više građevina na toj čestici izrađenih u GML formatu i ne može se upotrijebiti u druge svrhe.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ovlašteni inženjer geodezije Ivan Horvat, dipl.ing.geod.

Zagreb, 27. kolovoza 2023. godine



Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

IZJAVA – ČL. 162.ST.3 ZOPU – 2019.

IZJAVE I POTVRDE OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE

TVRTKA d.o.o.
ULICA 1
00000 MJESTO
OIB: 12345678901

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA
I PROSTORNOG UREĐENJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENATA ODJEL

Člankom 162. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) propisano je da se potvrda parcelacijskog elaborata ne izdaje/odnosi na slučaj da se formiranje građevnih čestica provodi u katastru u skladu s lokacijskom dozvolom u kojoj su lomne točke građevne čestice već određene u GML formatu. Slijedom ove odredbe iz Zakona o prostornom uređenju, ja, ovlaštenu inženjer geodezije Marko Marković dajem

IZJAVU

da su katastarske čestice 99/1, 99/2, 99/3, 99/4 u k.o. Katastarska općina prikazane u predloženom novom stanju katastarskog plana u geodetskom elaboratu 159/2023 usklađene s GML datotekama građevnih čestica za koje su izrađeni idejni projekti u svrhu izdavanja rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene – Naziv iz projekta.

Zahtjev za izdavanje gore spomenutog rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole je zaveden pod predmetom KLASA: UP/I-350-05/21-01/00000, URBROJ: 2140/01-00-0-00-00, Mjesto, 02.04.2021 pri RH, Županija, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Prva.

S poštovanjem,

TVRTKA d.o.o., Mjesto

ovlaštenu inženjer geodezije Marko Marković (Geo 0000)