



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i poslove Europske unije
Sektor za pravne poslove

Klasa: 350-01/15-02/125
Ur.broj: 531-05-2-15-2
Zagreb, 14. svibnja 2015.

HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE		
Primljeno: 22.05.2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
006-10/15-10/1		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
541-15-2		

HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH
INŽENJERA GEODEZIJE
10000 Zagreb
Vukovara 271/II

PREDMET: Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, upit
- odgovor, daje se

VEZA: vaša klasa: 006-10/15-10/1, ur.broj: 507-01-15-1 od 6. ožujka 2015.

Povodom vašeg upita daju li izjave projektanta propisane odredbama članka 108. stavka 2. podstavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13) i članka 127. stavka 2. podstavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) svi projektanti koji sudjeluju u izradi glavnog projekta ili samo glavni projektant ako je imenovan, obavještavamo vas da izjave o usklađenosti u smislu citiranih odredbi Zakona daje svaki projektant za projekt koji je izradio, a ako u projektiranju sudjeluje više projekatana izjavu o međusobnoj usklađenosti projekata daje glavni projektant.

Povodom vašeg upita je li potrebno da naslovna stranica geodetskog projekta bude potpisana od glavnog projektanta prije predaje geodetskog projekta na pregled i potvrđivanje u nadležni ured za katastar tj. prije nego što postane sastavni dio zahtjeva za izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole, skrećemo pozornost da je odredbom članka 7. stavka 2. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (Narodne novine, broj 64/14) propisano da ako u projektiranju sudjeluje više projekatana, naslovna stranica projekta, odnosno naslovna stranica svake mape obvezno sadrži i ime, te potpis i otisak pečata glavnog projektanta u originalu, prema pak odredbi članka 17. stavka 2. Pravilnika o geodetskom projektu (Narodne novine, broj 12/14 i 56/14) na naslovnoj stranici geodetskog projekta navode se i podaci o idejnom, odnosno glavnom projektu u okviru kojeg se geodetski projekt izrađuje, a koji su propisani posebnim propisima koji uređuju sadržaj idejnog projekta odnosno glavnog projekta. Poseban propis koji ima u vidu citirana odredba Pravilnika je Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, odnosno Pravilnik o

obveznom sadržaju idejnog projekta („Narodne novine“ broj 55/14. i 41/15.), ako je geodetski projekt sastavni dio idejnog projekta.

Slijedom iznesenog, naslovna stranica geodetskog projekta treba sadržavati ime, te potpis i otisak pečata glavnog projektanta u originalu i prije predaje geodetskog projekta na pregled i ovjeru u nadležni katastarski ured.

Naposljetku skrećemo pozornost na odredbu članka 161. stavka 1. podstavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojom je propisano da se parcelacija neizgrađenog građevinskog zemljišta može provoditi i u skladu sa svakim prostornim planom ako se zemljište nalazi na području na kojemu ovim Zakonom nije propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, što znači da se u ovom slučaju parcelacija provodi prema odredbama za provođenje prostornog plana kojima se, ovisno o prostornom planu, propisuje najmanja i/ili najveća dopuštena površina građevne čestice i druge njene tehničke značajke.

NAČELNIK SEKTORA

Josip Bienenfeld, dipl. inž.





Hrvatska
komora
ovlaštenih
inženjera
geodezije

Ulica grada
Vukovara 271/II
10000 Zagreb
Hrvatska

T + 385 1 5508-402
F + 385 1 5508-408
E hkoig@hkoig.hr
www.hkoig.hr

MB 2532026
OIB 10252280242
ZABA 2360000-1102092351

Klasa: 006-10/15-10/1
Ur. broj: 507-01-15-1
Zagreb, 06.03.2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 zagreb

PREDMET: Odredbe Zakona o gradnji, Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, Pravilnika o geodetskom projektu
- mišljenje, traži se

S obzirom na veći broj upita članova naše Komore molimo Vas da nam date tumačenje odredbi zakona i pravilnika po točkama kako slijedi.

1. Članak 108. stavak 2. točka 2. *Zakona o gradnji* (NN 153/13) odnosno članak 127. stavak 2. točka 2. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13).

Navedenim je propisano da se zahtjevu za izdavanje građevinske odnosno lokacijske dozvole prilaže izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen odnosno izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom.

S obzirom da za međusobnu usklađenost projekata a time i njihovu usklađenost s prostornim planom i drugim propisima odgovara glavni projektant, daje li navedenu izjavu samo glavni projektant ili svi projektanti?

2. Izgled naslovne stranice, kao i svake zasebne mape projekta, propisan je člankom 7. *Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina* (NN 64/14), a kada se radi o geodetskom projektu isti je propisan i člankom 13. *Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o geodetskom projektu* (NN 56/14).

Članak 7. stavak 2. *Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina* propisuje da ako u projektiranju sudjeluje više projekatana, naslovna stranica projekta, odnosno naslovna stranica svake mape obvezno sadrži i ime, te potpis i otisak pečata glavnog projektanta u originalu.

S obzirom da geodetski projekt prije nego što postane sastavni dio zahtjeva za izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole mora biti pregledan i potvrđen od strane nadležnog ureda za katastar je li nužno da naslovna stranica geodetskog projekta bude potpisana od strane glavnog projektanta prije predaje geodetskog projekta na pregled i potvrđivanje u nadležni ured za

katastar s obzirom da potpis i pečat glavnog projektanta ni na koji način ne utječe na postupanje nadležnog ureda za katastar u postupku pregleda i potvrđivanja geodetskog projekta?

3. Članak 161. stavak 1. točka 1. *Zakona o prostornom uređenju*.

Navedenim je propisano da se parcelacija neizgrađenog građevinskog zemljišta može, osim u skladu s aktima i planovima iz članka 160. stavka 1. ovoga Zakona, provoditi i u skladu sa svakim prostornim planom ako se zemljište nalazi na području na kojemu Zakonom nije propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja.

Znači li to da se u ovom slučaju parcelacija može izvršiti prema odredbama za provođenje prostornog plana (PPUG, PPUO, GUP) kojima se propisuju minimalne dimenzije odnosno površina građevne čestice?

S poštovanjem,

Predsjednik
Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije

Vladimir Krupa, dipl.ing.geod.

