

15	HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE	KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA	<p>Polazeći od činjenice da približno 70% katastarskog operata temeljenog na podacima geodetske izmjere iz 19. stoljeća izrađenog za potrebe poreznog katastra Austro-ugarske monarhije ne odgovara stvarnom stanju u pogledu položaja i oblika, a ni preostalih 30% ne odgovara propisanom standardu položajne točnosti, isti zbog svoje netočnosti i neažurnosti ne mogu biti temelj izdavanja dokumenata i akata prostornog uređenja i gradnje.</p> <p>Komora nije bila uključena u izradu prijedloga izmjena Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, te nije dobila mogućnost za aktivnije sudjelovanje kako bi svojim prijedlozima unaprijedila postojeće procedure.</p> <p>Komora smatra da predložene radikalne izmjene Zakona kojima se geodetski projekt u potpunosti izbacuje i planira uvođenje novih i neisprobanih procedura nisu dobre. Također smatramo da učestale znatne izmjene procedura ne pridonose pravnoj i poslovnoj sigurnosti, zahtijevaju dulji period prilagodbe i uhodavanja postupanja čemu svjedočimo nakon svakih takvih izmjena. Od 2014. godine geodetske radnje u projektiranju objedinjene su u jedan dokument, geodetski projekt, koji je investitorima donio uštede te unaprijedio proceduru.</p>	Nije prihvaćen	Predmetno pitanje je uređeno na drugačiji način.
----	--	---	--	----------------	--

			<p>Najveća prednost sadašnjeg zakonodavnog okvira u kojem je propisana izrada geodetskog projekta je to što se projektiranje izvodi na temelju stvarnih podataka i pritom se istovremeno omogućuje usklađenje prostornih registara sa stvarnim stanjem. Ovakvim rješenjem po prvi put se garantira formiranje projektiranih građevnih čestica nakon izdavanja dozvole odnosno smještaj projektiranih građevina u prostoru. Uz navedene prednosti uvođenja geodetskog projekta u praksi su uočeni nedostaci na koje Komora ukazuje već duže vrijeme, te nudi prijedloge za unaprjeđenje procedure gradnje od ishoda lokacijske i građevinske dozvole do uporabne dozvole. Nedostatak sadašnjeg geodetskog projekta je dio za evidentiranje građevina u katastru kojemu nije mjesto u geodetskom projektu već je taj segment nužno izdvojiti kao zaseban elaborat za potrebe ishoda uporabne dozvole. Predlagatelj kao cilj donošenja Zakona navodi pojednostavljenje i ubrzanje postupka ishoda lokacijskih dozvola i poboljšanje učinkovitosti same provedbe Zakona. Ukidanjem geodetskog projekta postavljeni ciljevi neće biti ostvareni. Naprotiv, predložena rješenja rezultirat će kontra učinkom iz razloga što</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>učinkovitost procedura nije uvjetovana geodetskim projektom i općenito ulogom ovlaštenog inženjera geodezije, već stanjem javnih registara, prvenstveno katastra i zemljišne knjige koji ne odgovaraju stvarnom stanju. Grafički dio prostornih planova niže razine iste je točnosti kao i katastarski plan, odnosno, podloga na kojoj je izrađen. Geodetski projekt danas nudi učinkovito rješenje usklađenja prostornog plana niže razine, stanja u katastru i zemljišnoj knjizi sa stanjem u naravi, čime optimizira formiranje građevne čestice kao temeljnog uvjeta za građenje. Svako drugačije rješenje pa i ovo predloženo ovim Zakonom je kontraproduktivno.</p>		
148	HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE	KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA , Članak 26.	<p>Članak 129. mijenja se i glasi: (1) Sastavni dio idejnog projekta za lokacijsku dozvolu kojom se određuje građevna čestica odnosno obuhvat zahvata u prostoru za gradnju jedne ili više građevina uz nacрте i dokumente iz članka 128. stavka 1. ovoga Zakona je i geodetski projekt. (2) Geodetskim projektom određuje se oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru za gradnju jedne ili više građevina za koju se izdaje lokacijska dozvola. Sastavni dio geodetskog projekta je geodetski situacijski</p>	Nije prihvaćen	Članak je izmijenjen u suradnji s DGU-om i usklađen sa Zakonom o državnoj izmjeri i katastru.

			<p>nacrt stvarnog stanja područja na kojem se određuje oblik i veličina građevne čestice.</p> <p>(3) Geodetski projekt izrađuje se kao zasebni dio idejnog projekta.</p> <p>(4) Na temelju geodetskog projekta koji je sastavni dio idejnog projekta koji je sastavni dio lokacijske dozvole međusobno se usklađuje stanje u katastru, zemljišnoj knjizi i naravi, te se određuje oblik i veličina građevne čestice. Na temelju geodetskog projekta formira se građevna čestica u katastru i zemljišnoj knjizi, bez izrade dodatnih elaborata te izdavanja potvrda, propisanih posebnih propisima koji uređuju državnu izmjeru i katastar.</p> <p>(5) Geodetski projekt smatra se u smislu posebnih propisa kojima se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina geodetskim elaboratom na temelju kojega se u katastru i zemljišnoj knjizi provodi promjena podataka.</p> <p>(6) Građevna čestica odnosno obuhvat zahvata u prostoru i smještaj građevine prikazuje se u idejnom projektu određivanjem njihovih lomnih točaka prikazanih u GML formatu na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja.</p> <p>(7) Određivanje lomnih točaka i njihov prikaz u GML formatu iz stavka 6. ovoga članka obavlja ovlašteni inženjer geodezije.</p>		
--	--	--	---	--	--

			(8) Obuhvat zahvata u prostoru u kojemu se gradi građevina određuje se kao koridor određen lomnim točkama prikazanim u GML formatu.		
187	HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE	KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA , Članak 41.	<p>Članak 150. stavak 3. mijenja se i glasi: Rok iz stavka 1. ovoga članka ne teče za vrijeme trajanja postupka davanja koncesije, izvlaštenja, izdavanja građevinske dozvole, odlučivanja o prijedlogu za donošenje odluke o služnosti ili pravu građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, provođenja formiranja građevne čestice u katastru i zemljišnoj knjizi, odnosno tijekom provedbe zahvata u prostoru za koji se ne izdaje akt za građenje, a prestaje teći donošenjem rješenja o izvlaštenju, izdavanjem građevinske dozvole, odbijanjem prijedloga za donošenje spomenute odluke o služnosti ili pravu građenja, odnosno provedbom zahvata u prostoru.</p> <p>Iza članka 150. dodaje se novi članak 150.a i glasi: (1) Tijelo nadležno za poslove prostornog uređenja i graditeljstva po službenoj dužnosti dostavlja katastarskom uredu izvršnu lokacijsku dozvolu kada je oblik i veličina katastarske čestice određena na temelju geodetskog projekta. (2) Katastarski ured promjene u katastarskom operatu</p>	Nije prihvaćen	Zakonom je pitanje jasno uređeno.

			na temelju geodetskog projekta i akata iz stavka 1. ovog članka provodi po službenoj dužnosti.		
190	HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE	KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA , Članak 42.	Članak 158. stavak 1. podstavak 2. mijenja se i glasi: 2. prijedlog oblika i veličine građevne čestice u elektroničkom obliku u kojemu su na geodetskom situacijskom nacrtu određene lomne točke građevne čestice prikazane u GML formatu.	Djelomično prihvaćen	Članak je izmijenjen.
196	HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE	KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA , Članak 43.	U članku 160. stavak 1. dodaje se podstavak 7. koji glasi: 7. izvedenim stanjem prometne, vodne i komunalne infrastrukture u skladu s posebnim propisima	Nije prihvaćen	Zakonom je pitanje jasno uređeno.